

0-799002

На правах рукописи



ПРОНИНА ИННА ВАЛЕРЬЕВНА

**РАЗВИТИЕ ИНВЕСТИЦИОННО – СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
КАК ПОДСИСТЕМЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ**

Специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(региональная экономика; экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)

Автореферат
диссертации на соискание ученой степени
кандидата экономических наук

Чебоксары 2012

Работа выполнена в ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова»

Научный руководитель: доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой «Региональная экономика и предпринимательство» ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова» - **Яковлев Анатолий Егорович**

Официальные оппоненты: **Пермичев Николай Федорович** - доктор экономических наук, профессор ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», кафедра стратегического маркетинга, профессор, заведующий

Шигильчева Светлана Анатольевна - кандидат экономических наук, доцент, ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (филиал г. Чебоксары), кафедра экономики и корпоративного управления, доцент, заведующая

Ведущая организация: ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», кафедра экономики, организации и управления производством

Защита состоится «20» октября 2012 г. в 12:00 часов на заседании диссертационного совета Д 212.301.01 на базе ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова» по адресу: 428015, г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 38, корп. 3, ауд. 301.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова».

Объявление о предстоящей защите и автореферат диссертации размещены на официальном сайте Минобрнауки России в сети Интернет: <http://vak.ed.gov.ru> и на официальном сайте ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова» <http://www.cfu.ru>

НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА КФУ

Автореферат разослан «20» сентября 2012 г.



0000808954

Ученый секретарь
диссертационного совета, кандидат
экономических наук, доцент

И.Н. Урусова

I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Актуальность темы исследования. В современных условиях одним из важных объектов исследования выступает региональный строительный комплекс. Это связано с тем, что данная сфера является очень важной отраслью современной экономики России. Строительная сфера создает значительную часть добавленной стоимости. Актуальность исследованию придает также региональный аспект этого вопроса. Для Чувашской республики, где строительный комплекс занимает одно из ведущих мест в валовом региональном продукте, данный вопросы приобретают особую значимость.

Важность исследования данной темы также заключается в том, что существует неудовлетворенный платежеспособный спрос на объекты строительства и строительного-монтажные работы. Кроме того, важно отметить, что в современной строительной сфере управление инвестициями осуществляется крайне неэффективно.

Четко отлаженный и функционирующий инвестиционно-строительный комплекс является неременным условием модернизации, как промышленности, так и общества в целом. Даная сфера является одной из важнейших отраслей материального производства. Поэтому ее развитие и модернизация должна проходить как на государственном уровне, так и на уровне регионов. В этой связи в модернизационном контексте необходимо применение передовых технологий, материалов, а так же широкое внедрение инноваций, как в производственный процесс, так и в управленческий. В этих условиях требуется проведение грамотной региональной политики государства, которая позволила бы сохранить и дать импульс для развития инвестиционно-строительного комплекса регионов.

Строительный комплекс региона материализует результаты экономической деятельности экономических субъектов на территории в форме производственных и непроизводственных накоплений. Поэтому можно утверждать, что текущее состояние строительной сферы является «лакмусовым индикатором» эффективности всей региональной экономики.

Все это определяет актуальность темы исследования и необходимость разработки методического инструментария формирования инвестиционной политики, который позволил бы эффективно управлять инвестиционным процессом в строительном комплексе региона.

Степень изученности проблемы. На сегодняшний день в экономической литературе уделяется большое внимание поиску эффективных инструментов необходимых при управлении региональными инвестиционно-строительными комплексами. Основные научно-теоретические понятия и степень разработанности данной научной проблемы

освещены в работах большого числа российских экономистов, в том числе: Аньшина В.М., Влинуровой Л.С., Зайцев Б.Ф., Идрисова А.Б., Кирина А.В., Ковалева В.В., Крушвиц Л., Куракова Л.П., Лившица В.Н., Липсица И.В., Лукасевич И.Я., Мальгина В.А., Маренкова Н., Мартынова А.С., Олейникова Е.А., Ройзмана И., Ромаша М., Сенчагова В.К., Серова В.М., Четыркина Е.М., Чистова Л.М., Шевчука В., Шеремета А.Д., Яковлева А.Е. и др. Ряд отдельных вопросов данной темы освещены в различных учебниках и периодических изданиях.

Из числа зарубежных авторов выделяются работы: Альтмана Е., Бирмана Г., Бромвича М., Кульмана А., Майо И., Рейлли К., Холта Р.Н., Хавранека П.М., Фабоцци Ф.Дж., Шарпа Ф., Шмидта С. и др.

Но на сегодняшний день работы посвященные развитию инвестиционно-строительного комплекса в современной экономике России немногочисленны. Поэтому изучение выбранной проблематики для российской экономики является весьма актуальным.

Цель диссертационной работы заключается в совершенствовании методического инструментария формирования инвестиционной политики, который позволил бы эффективно управлять инвестиционным процессом в строительном комплексе региона. Достижение поставленной цели осуществлялось путем рассмотрения ряда логически взаимосвязанных задач, последовательно раскрывающих тему данной работы:

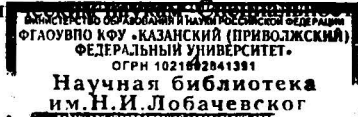
- определить условия формирования и развития инвестиционно-строительного комплекса региона в современной экономике;
- выявить региональные аспекты управления инвестиционно-строительным комплексом;
- проанализировать опыт реализации проектов инвестиционно-строительного комплекса различных регионов;
- предложить меры государственной поддержки проектов инвестиционно-строительного комплекса региона;
- разработать алгоритм эффективного управления инвестиционно-строительным комплексом с учетом специфики развития региона;
- оценить эффективность развития регионального инвестиционно-строительного комплекса.

Объектом исследования являются проекты по развитию инвестиционно-строительного комплекса региона.

Предметом исследования в настоящей работе выступают организационно - экономические отношения, возникающие при управлении проектами по развитию инвестиционно-строительного комплекса региона.

Область исследования. Результаты и выводы исследования соответствуют Паспорту специальностей ВАК Минобрнауки Российской Федерации по эконом

08.00.05 - Экономика и



управление народным хозяйством.

Региональная экономика: п. 3.3 «... формирование, функционирование ... пространственно-локализованных экономических систем»; п. 3.10 «Исследование ... закономерностей, факторов и условий функционирования и развития региональных социально-экономических систем».

Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство: п. 1.3.53 «Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм ...»; п. 1.3.76 «Развитие ... организации инвестиционного проектирования в строительстве».

Теоретической и методологической основой являются фундаментальные работы классиков экономической теории, результаты исследований отечественных и зарубежных ученых в области теории и практики управления инвестиционной деятельностью в строительной сфере, нормативно-правовые акты федеральных и региональных органов исполнительной власти, посвященные вопросам управления инвестиционными проектами в строительстве.

Также в процессе работы над диссертацией подробно была изучена специализированная литература по инвестиционному обеспечению процессов развития строительного комплекса России. Используются годовые отчеты и официальные публикации по проблемам инвестиционной деятельности строительных организаций, материалы научных конференций.

Методологическую основу исследования составили общенаучные методы: статистический, научная абстракция, классификация, сравнения, анализ и синтез, индукция и дедукция, аналогии.

Научная новизна работы заключается в совершенствовании механизмов управления инвестиционно-строительным комплексом региона, разработки алгоритма эффективного управления региональным инвестиционно-строительным комплексом и комплексной оценки эффективности его развития. В диссертации получен ряд положений, которые обладают научной новизной. В частности, к ним следует отнести:

1. Выявлено, что объективно необходимым условием формирования инвестиционно-строительного комплекса региона служат проекты инвестиционного строительного комплекса, осуществляемые в конкретном регионе. В соответствии, с чем реализован предметный подход к формированию и реализации проектов инвестиционно-строительного комплекса региона, суть которого состоит во всестороннем изучении объектов инвестиционно-строительной деятельности, их систематизации и в дальнейшем менеджменте при помощи инвестиционных инструментов, которые позволят наилучшим образом учесть интересы всех участников проекта.

2. Произведен анализ опыта управления инвестиционно-строительными комплексами различных регионов, который позволил выявить региональные аспекты управления инвестиционно-строительным комплексом как подсистемы региональной экономики, а также факторы, негативно влияющие на процесс управления проектами регионального инвестиционно-строительного комплекса. Наиболее выраженными из них являются: нерациональное распределение ресурсов инвестиционно-строительных комплексов регионов; отсутствие прозрачных механизмов контроля целевого использования средств; отсутствие подготовленных менеджеров, способных координировать в едином инвестиционном цикле предприятия инвестиционно-строительных комплексов региона задействованных в формировании и реализации проектов; несогласованность работы с поставщиками и подрядчиками; слабое использование прикладных технологий управления формированием и реализацией проектов инвестиционно-строительных комплексов региона.

3. Уточнены формы государственной поддержки строительного комплекса региона, за счет совершенствования инвестиционной деятельности и создания региональных структур управления строительным комплексом. Меры государственного влияния заключаются, во-первых, в создании благоприятных условий функционирования инвестиционно-строительного комплекса региона, во-вторых, в создании единой инвестиционно-строительной корпорации, которая максимально бы упростила все необходимые процедуры согласования и реализации региональных проектов инвестиционно-строительного комплекса, тем самым смогла бы более эффективно решать вопросы инвестиционной деятельности и притворять в жизнь проекты необходимые для развития региона, в-третьих, в совершенствовании государственных инструментов в области финансов.

4. Предложен алгоритм эффективного управления инвестиционно-строительным комплексом в региональной экономике, который основывается на системе контрактно-договорных отношений. Данная система взаимоотношений отражает все многообразие хозяйственных и правовых отношений участников формирования и реализации проектов регионального инвестиционно-строительного комплекса в современных условиях хозяйствования.

5. Выявлено, что для эффективного управления развитием регионального инвестиционно-строительного комплекса необходима оценка эффективности реализуемых проектов, в связи, с чем обоснованы методические подходы к оценке эффективности реализации инвестиционно-строительных проектов в регионе.

Степень достоверности результатов проведенных исследований, их новизна и практическая значимость. Достоверность результатов

исследования обеспечена следующими факторами:

- использованием современных методов сбора и обработки исходной информации, таких как: системный подход, классификации, экономика математического моделирования, экспертных оценок;

- совпадением результатов исследования с Программой развития инвестиционно-строительного комплекса в Чувашской Республике;

- использованием большого массива государственной и муниципальной статистики в динамике за ряд лет и результатов непосредственного исследования соискателя;

- непосредственным участием соискателя в получении исходных данных и научных экспериментах;

Обоснованность выводов и рекомендаций диссертанта подтверждена:

- апробированием в научной практике исследовательского и аналитического аппарата при составлении Программы «Ипотечного кредитования в Чувашской Республике»;

- сопоставлением результатов исследования с данными зарубежного и отечественного опыта;

- глубокими расчетами полученных выводов и закономерностей;

- подтверждением результатов экспертными оценками специалистов;

- опытом практической реализации результатов исследования в производстве, научных исследованиях, имеющих государственную регистрацию, учебном процессе образовательных учреждений;

- обсуждением результатов исследования на международных и всероссийских научных конференциях;

Содержащиеся в работе положения и выводы могут найти применение при разработке общих лекционных курсов, проведении семинарских и практических занятий в вузах и в других профильных общеобразовательных учреждениях.

Апробация результатов исследования. Основные положения диссертации нашли свое отражение в материалах международных, всероссийских, региональных межвузовских конференциях. Кроме того, материалы диссертации использовались в учебном процессе при чтении лекций и проведении практических занятий.

Публикации. Результаты исследования опубликованы в 16 научных трудах, в т.ч. изданиях включенных в перечень ВАК Минобрнауки России-2, общим объемом 6,5 п.л. (авторских 3,6 п.л.).

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы 178 наименования и приложений - 3, содержит 7 таблиц, 6 рисунков, 6 схем, общим объемом 156 страниц.

Во введении обоснована актуальность темы исследования, определены цель и задачи, объект и предмет исследования, раскрыты научная новизна и

практическая значимость работы.

В первой главе «Теоретические основы развития инвестиционно-строительного комплекса в регионе» раскрыты условия развития инвестиционно-строительного комплекса региона. Реализован предметный подход к формированию и реализации проектов инвестиционно-строительного комплекса региона, а также выявлены региональные аспекты управления инвестиционно-строительным комплексом.

Вторая глава «Анализ и оценка уровня развития инвестиционно-строительного комплекса в региональной экономике» посвящена рассмотрению современного социально-экономического положения Чувашской республики, рассмотрены перспективы развития инвестиционно-строительного комплекса республики, а также рассмотрены подходы к формированию структуры инвестиционно-строительного комплекса региона.

В третьей главе «Совершенствование механизма развития инвестиционно-строительного комплекса как подсистемы региональной экономики» предложены инструменты государственного регулирования развития инвестиционно-строительного комплекса в Чувашской республике. Выявлены показатели оценки проектов регионального инвестиционно-строительного комплекса, а также обоснованы методические подходы к оценке эффективности реализации инвестиционно-строительных проектов в регионе.

В заключении приведены основные выводы и результаты, полученные в ходе исследования.

II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДИССЕРТАЦИИ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ

1. Выявлено, что объективно необходимым условием формирования инвестиционно-строительного комплекса региона служат проекты инвестиционного строительного комплекса, осуществляемые в конкретном регионе.

Необходимым условием развития и формирования инвестиционно-строительного комплекса региона является эффективное управление *проектами инвестиционно-строительного комплекса*. Первоочередной задачей является уточнение понятия проекта инвестиционно-строительного комплекса, а также рассмотреть его как объект управления. Под проектом инвестиционно-строительного комплекса (далее проект) мы понимаем комплексную деятельность, которая документально зафиксирована и организована по определенным правилам, направленная на строительные работы (непосредственно строительство, ремонт, реконструкция и т.д.) и ввод *объектов инвестирования* с целью решения социально-экономических и организационных задач в регионе. В свою очередь объект инвестирования

это конкретный объект строительства, в который идут инвестиции. Поэтому можно утверждать, что проект функционирует в определенной среде, которая включает внутренние и внешние факторы, среди которых экономические, социальные, политические, нормативные и прочие условия.

В диссертационном исследовании показаны особенности инвестиций как отдельной экономической категории. Но своими особенностями обладает и строительная сфера сама по себе. Поэтому важно осознавать, что своеобразие строительной сферы имеет значительное влияние на то, как организуется инвестиционно–строительный процесс.

Строительный комплекс региона материализует результаты экономической деятельности экономических субъектов на территории в форме производственных и непроизводственных накоплений. Поэтому можно утверждать, что текущее состояние строительной сферы является «лакмусовым индикатором» эффективности всей региональной экономики. Но в тоже время нельзя не отметить, то, что строительный комплекс сам является фактором эффективного функционирования регионального воспроизводственного процесса.

Таким образом, исходя из всего выше изложенного, можно судить о функциональном предназначении взаимодействия двух сфер образующих инвестиционно–строительный комплекс территории. Роль его заключается в возведении материально вещественной базы, которая необходима для социально-экономического воспроизводства региона через использование вложений в конкретные объекты различного назначения на определенной территории.

Если исследовать проект инвестиционно-строительного комплекса как объект управления, то это даст возможность выявить проблемы, препятствующие практической реализации проекта. Для формирования и реализации проектов особое внимание стоит уделить предметному подходу. При помощи данного метода выявляются объекты, связанные с деятельностью по обеспечению процедур реализации проекта. Такие объекты как: кадры, финансы, материальные ресурсы, информация, качество, риск, маркетинг.

До старта реализации проекта необходимо изучить все аспекты его формирования на протяжении полного периода жизненного цикла. Это позволит не только избежать принятия проектов с быстрой отдачей, но неэффективных во времени, но позволит внимательно рассмотреть проекты, приносящие долгосрочные выгоды, но не привлекательные в краткосрочном периоде. При таком подходе наиболее вероятен выбор проекта с минимальными инвестиционными затратами при максимальном эффекте.

С практической точки зрения предметный подход максимально точно определяет объекты инвестиционной деятельности, на которые должно быть

направлено управляющее воздействие. При использовании предметного подхода, возможно, оптимально увязать выбор проекта с эффективными инвестиционными инструментами, таким образом, чтобы их состав и структура отвечали требованиям всех участников проекта.

В предметный подход входит ряд процессов управления предметной областью. При этом под предметной областью понимается множество товаров и услуг, которые должны быть произведены в рамках проекта. Выявление структуры предметной области проекта включает несколько подпроцессов:

1. Выработка концепции проекта, суть этого процесса состоит в обосновании проекта, разработке идеи. Наряду с выработкой идеи проекта должны вестись маркетинговые исследования.

2. Выявление структуры предметной области проекта или деление основных результатов проекта на меньшие элементы. Это делается с целью детального определения параметров проекта: точные сроки и длительность выполнения работ проекта; для оценки затрат количество необходимых ресурсов; создание системы контроля и оценки степени выполнения работ; четкое распределение ответственности в проекте.

3. Анализ и контроль предметной области проекта, т.е. оценка результатов реализации проекта инвесторами, заказчиками и т.д. Этот процесс необходим для принятия решения об удовлетворении конечных результатов заказчиком.

4. Эффективность реализации проекта контролируется через реальное состояние хода выполнения проекта. Поэтому необходим контроль изменений предметной области проекта. Это даст возможность для принятия оперативных решений по дальнейшему осуществлению проекта. Контроль за ходом реализации проекта заключается: в контроле за текущем состоянии дел; сопоставление текущих дел с планом и выявление отклонений от него; принятие решений о корректировке отклонений.

Таким образом, подробное рассмотрение в диссертационном исследовании сущности и фаз реализации инвестиционно-строительных проектов, жизненного цикла дает право утверждать, что формирование и развитие всего инвестиционно-строительного комплекса территории, а так же эффективное управление им, напрямую зависит от качества управления всем жизненным циклом и на каждой стадии реализации проектов в различных подсистемах (региональных, городских).

2. Произведен анализ опыта управления инвестиционно-строительными комплексами различных регионов, который позволил выявить региональные аспекты управления инвестиционно-строительным комплексом. На современном этапе до конца еще не произошло полное осмысление и не пересмотрена роль, значение

организации инвестиционно-строительной деятельности в регионах. Естественно в рамках нашего диссертационного исследования мы уделили значительное внимание инвестиционной деятельности как таковой. Мы рассматриваем только ту ее часть, которая направлена на формирование и развитие инвестиционно-строительных комплексов, а так же механизмов повышения инвестиционной деятельности в строительстве.

На современном этапе во многих регионах сложилась такая ситуация когда, с одной стороны, в целом объемы капитальных вложений растут достаточно быстрыми темпами, а с другой налоговые поступления из строительной сферы падают. Это является следствием отсутствия контроля, как со стороны региональных властей, так и со стороны общественности деятельности генподрядных организаций из центра России. Крупные строительные компании в стремлении получения вложенных инвестиционных средств, в том числе и государственных, устремились в регионы, где создают условия, когда региональные строительные организации не выдерживают конкуренции и отходят на второй план, играя роль преимущественно поставщиков материально-технических средств и трудовых ресурсов. Но даже на таких условиях региональные организации не всегда получают оплату за выполненные работы в оговоренные сроки, либо оплата производится не в полном объеме. Внешние строительные компании реализуют в регионах многомиллиардные проекты, при этом, как правило, не учитывают интересы населения. Серьезный урон наносится крупным региональным строительным организациям, а, как следствие нарушается весь региональный инвестиционно-строительный процесс. Малый и средний бизнес, задействованный в данном комплексе, теряет всякие условия к реализации своей деятельности и постепенно исчезает.

Серьезный урон наносят такие организации и сфере занятости и в целом ведут к социальной напряженности. Как правило, пришлые генподрядчики в целях экономии используют дешевую рабочую силу, которая преимущественно завезена из ближнего и дальнего зарубежья. В результате региональные трудовые ресурсы постепенно вытесняются из сферы. Данная проблема порождает следующую, так как длительная безработица ведет либо к оттоку местных квалифицированных кадров в другие регионы, куда еще не пришли крупные строительные компании, либо это ведет в конечном итоге к деqualификации тех, кто не смог или не захотел мигрировать. Приходится констатировать, что осмысленной федеральной политики в данном направлении пока нет. Реализация строительных проектов – это особый вид деятельности, который требует огромной концентрации в данной географической точке высококвалифицированных кадров, интеллектуальных и материальных ресурсов.

Таким образом, необходим жесткий контроль над деятельностью таких

организаций, пресечение попыток навязывания крупными частными и государственными инвесторами свой порядок реализации крупнейших проектов, которые играют значительную роль в развитии регионов. При этом необходимо не запрещать их деятельность на какой-либо территории, а обязывать максимально учитывать региональные интересы освоения инвестиций, и использовать региональные строительные комплексы при реализации проектов, соблюдая партнерские отношения.

На законодательном уровне необходимы поправки в Федеральный закон № 94 в отношении строительной области, который дает возможность участвовать в торгах любой организации из любого региона. При этом, как правило, организации из других регионов не особо вникают в задачи стоящие перед экономикой региона в целом. Вне региональные организации при участии в торгах, как правило, сильно депенгуют и выигрывают аукционы. Следующим действием является не начало строительных работ, а поиск в регионе, где они победили, регионального покупателя контракта. При условии отсутствия, заказов региональные строительные организации вынуждены выкупать такие контракты в целях сохранения предприятия и выплаты зарплат. В этих условиях говорить не только быстрой модернизации не приходится, но встает вопрос о сохранении региональных инвестиционно–строительных комплексов. Не редки случаи, когда победители торгов вообще исчезают после получения авансов.

Поэтому без проведения региональной политики инвестиционно-строительной деятельности такое положение не представляется возможным. Необходимо в регионах формирование условий справедливого распределения налогов и платежей. По нашему мнению необходимо ввести следующие положения в Федеральный закон о торгах:

1. Допускать к торгам только те строительные организации, которые зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на данной территории в соответствующем субъекте РФ. И только те организации, которые прошли предквалификацию, процедуры которой четко прописаны в законах.

2. Реализация проектов, стоимость которых:

- до 3 млрд. рублей. Учувствуют только те организации, которые зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на территории данного субъекта РФ и организации которые прошли предквалификацию.

- до 10 млрд. рублей. - Учувствуют только те организации, которые зарегистрированы и осуществляют свою деятельность на территории данного Федерального Округа, и организации которые прошли предквалификацию.

- более 10 млрд. рублей. - Учувствуют только те организации, которые прошли предквалификацию из любого региона, но такая организация должна обязательно иметь зарегистрированное представительство на территории соответствующего субъекта РФ до подписания контракта.

Процесс должен быть построен таким образом, когда приходящие инвесторы понимают, что несут огромную ответственность за стабильность и устойчивость социальных процессов региона, куда переместилась их деятельность. При этом такой инвестор должен быть обязан использовать производственные мощности регионального строительного комплекса по максимуму, в целях сохранения местных предприятий и рабочих мест. Так же деятельность должна быть организована так, чтоб регион смог собрать все необходимые налоги и сборы.

Анализ опыта реализации проектов в различных регионах выявил ряд проблем, которые негативно влияют на процесс управления ими в современных экономических условиях. Мы систематизировали их и расположили в порядке убывания их макроэкономической весомости.

1. Неэффективное использование ресурсов инвестиционно–строительного комплекса вследствие неэффективного управления крупными проектами с вытекающей отсюда напряженной обстановкой в регионе из-за не реализованных социально-экономических целей деятельности инвестиционно–строительного комплекса.

2. Отсутствие прозрачных механизмов прослеживания целевого характера использования выделенных средств из бюджета. Вследствие чего происходит недостаток критически важных ресурсов. При формировании проектов следует учитывать, что существуют такие угрозы и, учитывая данное обстоятельство хорошо представлять себе потребности в определенных ресурсах с учетом состояния инвестиционно–строительного комплекса в целом. Не редки случаи, когда проекты сильно зависят от политических решений правительств регионов.

3. Низкий координационный уровень реализации проектов вследствие чего график реализации проектов отстает от намеченных планов. Данная проблема существует в первую очередь из-за отсутствия подготовленных менеджеров, способных координировать в едином инвестиционном цикле предприятия инвестиционно–строительного комплекса региона задействованных в формировании и реализации проектов. Подготовленные менеджеры должны уметь четко планировать и обладать навыками координирования этапов проектов. Именно из-за отсутствия квалифицированного менеджмента вертикаль реализации проекта разбивается на несвязанные координационные мероприятия.

4. Как правило, во время реализации проекта возникает несогласованность работы поставщиков и подрядчиков. Реалии таковы, что личные интересы упомянутых участников этого процесса начинают преобладать над целями и задачами социально-экономического функционирования инвестиционно–строительного комплекса региона. Поэтому целесообразно при выборе подрядчиков и поставщиков для

согласованной работы между ними необходимо в первую очередь скоординировать действия на уровне руководства инвестиционно-строительного комплекса региона.

5. Слабое использование прикладных технологий управления формированием и реализацией проектов инвестиционно-строительного комплекса региона. Это приводит к разобщенности и к слабой координации системы взаимоотношений между участниками проекта.

Таким образом, ввиду существующих проблем целесообразно было бы введения министерства, которое бы смогло грамотно проводить политику по государственному нормативному обеспечению, разработке и поддержания политики развития инвестиционно-строительной деятельности и строительного комплекса России с учетом региональных интересов.

Необходимо срочное наведение порядка в законодательстве, а так же определения органа, который бы отвечал за развития комплекса. На сегодняшний момент существует путаница, когда большое количество министерств имеют огромное влияние на принятие законов и решений в строительном комплексе. Среди них можно выделить: Минэкономразвития, ФАС России, Ростехнадзор РФ, департамент Минрегиона, Ассоциация экспертов, Национальные объединения СРО. Комментарии по документам производят разные ведомства, которые часто далеки от понимания.

3. Уточнены формы государственной поддержки строительного комплекса региона.

Далее рассмотрим способы государственной поддержки проектов инвестиционно-строительного комплекса региона и предложим рекомендации по совершенствованию организационно-экономического механизма реализации проектов в Чувашской республике. Цель рекомендаций помочь разработчикам и заказчикам проектов инвестиционно-строительного комплекса Чувашской республики, а так же государственным органам, различным инспекциям, органам управления и местным властям.

Для обеспечения благоприятных условий функционирования инвестиционно-строительного комплекса Чувашской республики, а так же гарантий реализации проектов инвестиционно-строительного комплекса необходимо:

- принимать во внимание тенденции научно-технического прогресса и возможности применения передовых достижений науки и техники, использование передового опыта зарубежных стран в проектировании и строительстве;

- следить за эффективностью использования инвестиций обоснованных в материалах технико-экономического обоснования необходимыми расчетами;

- способствовать выполнению решений утвержденных в генеральных планах, проектах детальной планировки и другой проектно – планировочной

документации;

- комплексно подходить к решению вопросов строительства жилищно-гражданских, социальных объектов, а так же объектов охраны окружающей среды;

- следить за эффективным использованием сырья, материалов, земли, финансовых, трудовых и других ресурсов;

- жестко контролировать выполнение требований по обеспечению надежности, эксплуатационной, а так же экологической безопасности производства;

- с учетом рекомендаций экспертизы определять проект договорной цены строительства для проведения торгов подряда и заключения контрактов между подрядчиком и заказчиком;

- для проектов, финансируемых за счет государственных вложений утверждать лимитированную договорную цену строительства.

Так же одной из форм государственной поддержки проектов инвестиционно-строительного комплекса заключается в контроле над техническими и экономическими уровнями проектных решений, и способствование всестороннему рассмотрению следующих вопросов: возведение социальных и промышленных объектов; стимулирование использования безотходных и малоотходных технологий строительства; эффективного использования материальных, трудовых и других ресурсов; соответствие современным требованиям градостроительных решений.

В целях совершенствования проектных решений, на основе анализа и обобщения результатов экспертизы в инвестиционно-строительном комплексе Чувашской республики, а так же для повышения эффективности таких мер, желательно формирование единой республиканской инвестиционно-строительной группы, которая брала бы все перечисленные функции и стадии проектных решений (рис. 1). Такая группа смогла бы более эффективно решать вопросы инвестиционной деятельности и притворять в жизнь проекты необходимые для развития республики.

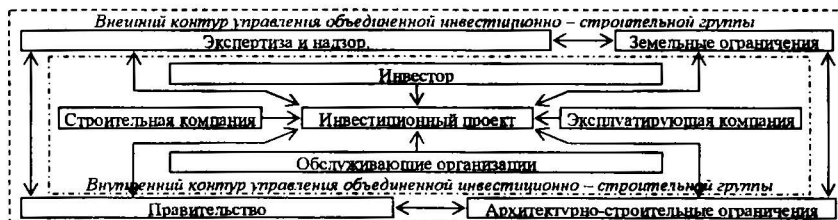


Рис. 1. Схема формирования единой инвестиционно-строительной группы

Источник: Составлено автором

Создание единой инвестиционно-строительной группы, максимально упростит все необходимые процедуры согласования и реализации

региональных проектов инвестиционно-строительного комплекса.

Для формирования благоприятных условий финансовых вливаний из собственных источников накоплений предприятий регионального инвестиционно-строительного комплекса, а так же для формирования общего благоприятного инвестиционного климата мы рекомендуем использование следующих инструментов государственного регулирования в области финансов:

1. Амортизационная политика. В современных условиях необходимо раз в полугодие с учетом инфляции переоценивать балансовую стоимость основных средств. Это позволит предприятиям повысить устойчивость собственных средств, тем самым увеличиваются источники внутренних средств предприятий для инвестирования в реализуемые проекты инвестиционно-строительного комплекса республики.

2. Налоговая политика. Необходима отмена налогов на прибыль, а так же на кредиты в той части, которая идет на инвестиции. Данная мера не только создаст еще один источник привлечения внутренних средств предприятий на инвестиционные цели, но и значительно, при успешном администрировании, может снизить нагрузку на республиканский бюджет. Уменьшить налоги на прибыль можно с помощью переноса их на недвижимость. Иными словами земельный налог и налог на недвижимость следует постепенно поднимать, при этом частично уменьшать иные налоги, поступающие в республиканский бюджет. Таким образом, такое перераспределение налогооблагаемой базы позволит оптимальным образом реализовать фискальную и стимулирующую функцию налогов. Стимулирование должно произойти в области развития высокорентабельных производств и способствовать рациональному землепользованию. Также необходимо предусмотреть различные режимы налогообложения для разных доходов. Например, доходы от производственной деятельности, торговли, биржевых торгов и т.д. должны облагаться по разным схемам.

3. Способствовать акционированию предприятий. Данный путь представляется одним из самых дешевых способов привлечения инвестиций в реализацию проектов регионального инвестиционно-строительного комплекса. В данном случае этот путь осуществим при условии, что строительные компании имеют хорошую репутацию и могут обеспечивать доходность эмитированных акций. При наличии таких спекулятивных и нечестных компаний в республике как «Волгострой групп» осуществление данного мероприятия несколько затрудняется. Финансовые структуры, физические и юридические лица не будут заинтересованы во вложении средств в строительные компании при таком информационном климате, поэтому задача государства в лице властных структур жесткое пресечение деятельности подобных компаний и осуществление профилактики

рецидивов.

Таким образом, использование государственных инструментов и возможностей поддержки развития инвестиционно–строительного комплекса Чувашской республики со стороны властей будут способствовать более широкому охвату вопросов, которые напрямую связаны с использованием передовых технологических решений; увеличением на этой основе эксплуатационной надежности возводимых объектов; четким соответствием реализованных проектов, разработанным и принятым технико-экономическим показателям; широким набором финансовых инструментов; экологической безопасности возводимых объектов.

4. Предложен алгоритм эффективного управления инвестиционно–строительным комплексом в региональной экономике. Формирование алгоритма эффективного управления региональным инвестиционно–строительным комплексом находится в плоскости решения вопросов реструктуризации системы управления инвестиционно–строительного комплекса. В контексте реорганизации системы управления региональным инвестиционно–строительным комплексом для формирования алгоритма эффективного управления им в современной экономике, необходимо развитие инвестиционного рынка, который требует особого регулирования долгосрочного отвлечения капитала. Как было доказано в первой главе диссертации формирование и развитие регионального инвестиционно–строительного комплекса может осуществляться через эффективное управление проектами инвестиционно–строительного комплекса.

На наш взгляд в основе такого особого регулирования лежит система контрактно-договорных отношений. Эта система служит заменой для бывшей системы регуляции на основе плановых связей. Ранее функционировавшая система была основана на административно-плановых актах, которая допускала лишь одну форму договора. Указанная система взаимоотношений отражает все многообразие хозяйственных и правовых отношений участников формирования и реализации Проектов в современных условиях хозяйствования.

На данном этапе развития хозяйственных отношений важным аспектом, сдерживающим формирование Проекта, на стартовом этапе является обеспечение его финансирования. Следовательно, именно соглашения с инвестором на начальном этапе приобретают особое значение, поэтому в русле формирования алгоритма эффективного управления Проектами и в конечном итоге всем инвестиционно–строительным комплексом подробно должен изучаться механизм заключения контрактов и/или договоров.

Актуальность вопросов разработки, а также совершенствования механизмов заключения контрактов и/или договоров возникает вследствие

появления новых тенденций в вопросах финансирования инвестиционно-строительных комплексов регионов. Очень важно уделять пристальное внимание не только разработке организационной части, но и разработке содержательных аспектов различных видов контрактов и/или договоров. Поэтому в современных условиях хозяйствования мы говорим о необходимости подвергать анализу новые содержательные элементы финансовой базы и частные аспекты контрактно-договорных отношений на любом этапе инвестиционного процесса в строительстве.

Контрактно-договорная система отношений в инвестиционно-строительном комплексе Чувашской республики требует отлаженного механизма поиска и закрепления отношений действующих в ней сторон. Для этих целей в современной экономике в рамках формирования алгоритма эффективного управления Проектами используется способ инвестиционных комплексов подрядных работ. Данный способ должен быть начальным в системе заключения контрактов и/или договоров. На основе изученных материалов можно утверждать, что на сегодняшний день, одной из главных составляющих Проектов в рамках формирования алгоритмов эффективного управления региональными Проектами инвестиционно-строительного комплекса является территориальный заказ. Реализация территориального заказа направлена на комплексное развитие территорий региона, создание благоприятных социально-бытовых и экологических условий проживания. Территориальный заказ выделяется в самостоятельный раздел, так как при его формировании особую роль играют территориальные органы управления.

Изучение вопросов по проблемам организации контрактно-договорных отношений для формирования алгоритма эффективного управления региональным инвестиционно-строительным комплексом выявило, что на сегодняшний день, уже есть необходимая основа, которая определяет: источники финансирования возведения объектов. Такими источниками являются: средства республиканского бюджета (в том числе средства федеральных дотаций); внебюджетные средства; средства жилищно-строительных кооперативов. Внебюджетные средства формируются республиканскими инвесторами в соответствии с приказами Правительства Чувашской республики.

Среди проблем организации контрактно-договорных отношений особо надо подчеркнуть тот факт, что формирование территориального заказа, на сегодняшний день не подкреплено наличием всех необходимых разработанных и утвержденных регламентирующих документов.

Еще одним необходимыми шагами для формирования алгоритма эффективного управления инвестиционно-строительным комплексом должны стать меры по упорядочиванию системы финансового обслуживания малого предпринимательства. При недостаточности бюджетного

финансирования необходимо создавать и использовать различные источники и формы финансирования малых предприятий. К таким формам поддержки малых предприятий для формирования алгоритма эффективного управления инвестиционно-строительным комплексом относятся: финансовая (в виде селективных субсидий, ускоренной амортизации, льготное кредитование и налогообложение, налоговые отсрочки); лизинг; прямое и косвенное участие государства в инвестировании малого бизнеса; подготовка и переподготовка кадров; социальные заказы для государственных нужд; помощь группам предприятий при решении инвестиционных задач.

Также финансовая поддержка может быть связана становлением рыночной инфраструктуры; совершенствованием работы транспорта; связи; развитием научно-технического потенциала.

Источниками инвестиционной поддержки для формирования алгоритма эффективного управления инвестиционно-строительным комплексом должны быть средства:

- республиканского и местного бюджетов, средства которых должны формироваться из целевых налогов, таких как налоги на доходы крупных предприятий монополистов;

- доходов от реализации проектов инвестиционно-строительного комплекса Чувашской республики. При этом оказанную государственную помощь необходимо обеспечить возвратностью и доходностью от оказанной поддержки;

- благотворительных пожертвований, добровольных взносов, международной финансовой поддержки.

Кроме упомянутых отчислений формирование инвестиционных фондов с целью улучшения финансирования проектов инвестиционно-строительного комплекса Чувашской республики для формирования алгоритма эффективного управления инвестиционно-строительным комплексом республики предлагается производить через отчисление из следующих источников: долгосрочное кредитование проектов инвестиционно-строительного комплекса Чувашской республики; привлечение средств из сбережений населения; средства, полученные от лизинга дорогой техники; привлечение иностранных инвестиций.

Таким образом, мы рассмотрели основные экономические, правовые и организационные принципы контрактно-договорных отношений для формирования алгоритма эффективного управления инвестиционно-строительным комплексом Чувашской республики.

5. Оценка эффективности реализуемых проектов. Для управления развитием регионального инвестиционно-строительного комплекса необходима оценка эффективности реализуемых проектов инвестиционно-строительного комплекса региона. Отсюда следует, что эффективность

реализации проектов инвестиционно–строительного комплекса – это есть степень реализации поставленных перед инвестиционно–строительным комплексом региона целей при минимальных затратах. Об эффективности реализуемого проекта можно судить по следующим признакам:

- соответствие между поставленными целями и имеющимися возможностями реализации проектов;
- обеспечение достижений поставленных задач и целей при помощи таких методов и средств управления проектом, при которых используется минимум ресурсов, а проект реализуется в максимально сжатые сроки;
- все вовлеченные ресурсы должны быть оптимальным образом распределены и полностью использованы с максимальной отдачей при минимальных затратах;
- быстрая реакция на внешние и внутренние перемены факторов проекта.

По данным признакам можно оценивать эффективность проекта в целом. Но данный путь не лишен недостатков, которые заключаются в том, что невозможно понять какие факторы (внутренние или внешние) сыграли решающую роль в достижении полученных результатов. Поэтому необходимо рассмотреть и другие подходы к оцениванию эффективности реализуемых проектов.

1. Одним из важных показателей оценки выполненных работ выступает себестоимость произведенных комплексов работ по проекту. По динамике показателя себестоимости можно судить либо о повышении, либо о снижении эффективности проекта. Эффективность управления проектом по себестоимости можно вычислить по формуле:

$$\mathcal{E}_{cy} = C_{фр} - C_{плр} \quad (1)$$

где:

\mathcal{E}_{cy} - эффективность управления проектом ИСК;

$C_{фр}$ - фактическая себестоимость выполненных работ по проекту ИСК;

$C_{плр}$ - плановая себестоимость работ по проекту ИСК.

При этом важен учет времени реализации проекта. Завершение реализации проекта сверх установленных сроков с соблюдением установленных плановых бюджетных показателей будет также свидетельствовать о повышении эффективности проекта.

2. Еще одним способом оценки эффективности проекта является сравнение достигнутых результатов реализации одного проекта с другими аналогичными проектами. Сравнение необходимо производить по относительным экономическим показателям: период окупаемости, индекс прибыльности, внутренняя норма доходности.

3. Оценка эффективности проектов по отдаче от затрат на аппарат

управления инвестиционно–строительным комплексом в целом. В данном случае можно использовать два показателя: отношения суммы затрат на управление к общей стоимости реализацией проекта; показатель удельного веса работников аппарата управления проектом в общей численности персонала, задействованного в реализации проекта.

4. Оценка по степени использования вовлеченных в производство ресурсов. В данном случае используются такие показатели как фондоотдача, размеры запасов ресурсов, уровень мобильности финансовых средств и другие. Посредством данных показателей видно насколько рационально формируются структура и состав ресурсов проекта, эффективность их использования и распределения.

Естественно, оценка эффективности развития инвестиционно–строительного комплекса в регионе не должна производиться по одному определенному шаблону. Критерии, показатели и методы оценки эффективности должны быть подобраны в соответствие со спецификой и масштабом реализуемого проекта, а также с учетом экономической ситуации в регионе в целом, внешних условиях в которых реализуется конкретный проект регионального инвестиционно–строительного комплекса.

Важно всегда учитывать, что при инвестиционном проектировании большую роль играет качество исходной информации, а также последующее правильное ее использование и применении при расчете проекта. К каждому конкретному реализуемому проекту в региональном инвестиционно–строительном комплексе необходимо подходить индивидуально. Выявлять специфику условий его формирования и реализации.

III. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

По результатам диссертационного исследования были сформулированы следующие выводы и даны рекомендации:

1. В нынешнюю эпоху смены парадигмы, становления и развития рыночных отношений кардинально изменились условия функционирования строительного комплекса. Эпоха рыночных реформ предъявляет новые жесткие требования к управлению строительным комплексом, изменились производственные, экономические, информационные отношения. И все эти аспекты объединены единым инвестиционным процессом. На региональном уровне действует своя специфика взаимодействия между различными звеньями строительного комплекса. Поэтому для эффективного управления комплексом в целом необходимо управление на всех стадиях инвестиционного процесса. Поэтому, можно утверждать, что пути развития, а также эффективного управления инвестиционно–строительным комплексом регионов лежат через совершенствование управления проектами регионального инвестиционно–строительного комплекса.

2. Для формирования и реализации проектов особое внимание стоит уделить предметному подходу. При помощи данного метода выявляются объекты, связанные с деятельностью по обеспечению процедур реализации проекта.

3. На законодательном уровне необходимы поправки в Федеральный закон № 94 в отношении строительной области. Общие правила торгов на товары, услуги и работы, указанные в законе, являются некорректными при их применении к строительным работам, ввиду их особой специфичности. В связи, с чем необходим отдельный закон или отдельная глава в упомянутом законе, где нужно учесть всю специфику функционирования строительного комплекса (организации инженерных изысканий, проектирования и строительства).

4. Одним из главных факторов, воздействующих на уровень развития инвестиционно-строительного комплекса в региональной экономике, является конкуренция. Зарубежная практика показала, что с задачами структурной перестройки вполне может справиться малый и средний бизнес. Он способен обеспечить не только необходимую для развития рыночных отношений свободу выбора, но обеспечить в экономике дополнительные рабочие места. Особенно малый бизнес способен быстро реагировать на изменения в структуре потребительского спроса и быстро окупать свои затраты. Отсюда следует, что формирования благоприятной конкурентной среды в Чувашской республике на рынке строительных работ необходимо начинать с поддержки малого и среднего бизнеса.

5. На государственном уровне, необходимо способствовать созданию благоприятных условий функционирования инвестиционно-строительного комплекса регионов. Для этих целей целесообразно создание единой инвестиционно-строительной корпорации для максимального упрощения всех необходимых процедур согласования и реализации региональных проектов инвестиционно-строительного комплекса.

Для формирования благоприятных условий финансовых вливаний из собственных источников накоплений предприятий регионального инвестиционно-строительного комплекса, а так же для формирования общего благоприятного инвестиционного климата мы рекомендуем использование следующих инструментов государственного регулирования в области финансов: амортизационная политика, налоговая политика, способствовать акционированию предприятий.

6. В контексте реорганизации системы управления региональным инвестиционно-строительным комплексом для формирования алгоритма эффективного управления им в современной экономике, необходимо развитие инвестиционного рынка, который требует особого регулирования долгосрочного отвлечения капитала. В основе такого особого регулирования

лежит система контрактно-договорных отношений. Эта система служит заменой для бывшей системы регуляции на основе плановых связей.

7. Для эффективного управления развитием регионального инвестиционно-строительного комплекса необходима оценка эффективности реализуемых проектов. Причем для условий России в отличие от зарубежных стран характерна своя специфика. Она заключается в том, что, например, судить об эффективности функционирования инвестиционно-строительного комплекса по степени соблюдения сроков реализуемых в нем проектов не имеет смысла, так как несоблюдение договорных обязательств в России носит постоянный и устойчивый характер и можно сказать является практически нормой. Поэтому механизм оценки необходимо подбирать таким же гибким, как и самоуправление.

IV. Список работ, в которых опубликованы основные положения диссертации:

Статьи, опубликованные в ведущих рецензируемых научных журналах и изданиях, рекомендованных ВАК при Минобрнауки России:

1. Пронина И.В. Ипотечное кредитование на региональном рынке доступного жилья / И.В. Пронина, Н.В. Морозова // Инновации и инвестиции. – 2011. - № 3 – с. 129-131 – 0,3 п.л. (авторских 0,15 п.л.)

2. Пронина И.В. Формирование и реализация региональных проектов инвестиционно-строительного комплекса / И.В. Пронина // Вестник экономики, права и социологии. – 2012. – № 2. – с. 47-49 – 0,3 п.л.

Публикации в других изданиях:

3. Пронина И.В. Зарубежный опыт изучения социально-экономического развития территории / И.В. Пронина, В.Ф. Филимонов // Сборник научных статей докторантов, аспирантов и соискателей. – Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2010. - Вып. 6. – с. 104-107 – 0,3 п.л. (авторских 0,15 п.л.)

4. Пронина И.В. Сбалансированное развитие экономики региона / А.Э. Алексеева, В.Ю. Михайлов, И.В. Пронина, Д.Е. Прокошенков // Национальная экономика России в современных условиях: особенности развития в посткризисный период: материалы Междунар. науч. - практ. конф. - Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2010. – с. 22-25–0,4п.л. (авторских 0,1 п.л.)

5. Пронина И.В. Управление развитием регионального строительного комплекса / И.В. Пронина // Национальная экономика России в современных условиях: особенности развития в посткризисный период: материалы Междунар. науч. - практ. конф. - Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2010. – с. 357-361 – 0,3 п.л.

6. Пронина И.В. Формирование территориальных зон регионального строительства комплекса / И.В. Пронина // Национальная экономика России в современных условиях: особенности развития в посткризисный период: материалы Междунар. науч. - практ. конф. - Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2010. – с. 361-364 – 0,3п.л.

7. Пронина И.В. Экономическая оценка деятельности региональных хозяйственных комплексов / О.Н. Александрова, И.В. Пронина // Актуальные проблемы

экономической теории и региональной экономики. Научно-аналитический журнал. Чебоксары – 2011, № 2. – с. 39-44 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.)

8. Пронина И.В. Теоретические аспекты процесса диверсификации компаний сетевых структур / О.И. Ефиркина, И.В. Пронина // Актуальные проблемы экономической теории и региональной экономики. Научно-аналитический журнал. Чебоксары – 2011, №2. – с. 80-85 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.).

9. Пронина И.В. Ипотечное кредитование на рынке доступного жилья / И.В. Пронина // Актуальные проблемы экономической теории и региональной экономики. Научно-аналитический журнал. Чебоксары – 2011, № 2. – с. 120-126 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.).

10. Пронина И.В. Стимулирование инвестиционной активности населения в жилищном строительстве / И.В. Пронина, В.Ю. Михайлов // Актуальные проблемы экономической теории и региональной экономики. Научно-аналитический журнал. Чебоксары – 2011, № 2. – с. 126-131 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.).

11. Пронина И.В. Проблемы российского регионального рынка жилья / Н.В. Морозова, И.В. Пронина // Экономика, социология и право [Текст]: журнал научных публикаций. - № 12 (декабрь), 2011 г.: мат-лы VII междунар. науч. - практ. конф. «Экономика, социология и право: новые вызовы и перспективы», г. Москва, 30-31 декабря 2011 г. / Науч.-инф. издат. центр «Институт стратегических исследований». – Москва: Изд-во «Литера», 2011. – с.68-70 – 0,3 п.л. (авторских 0,15 п.л.).

12. Пронина И.В. Развитие информационных технологий в сфере ЖКХ [Текст] / В.В. Ижурова, И.Н. Пронина // Проблемы развития и внедрения информационных технологий: материалы 4-й Всерос. науч.-практ. конф. – Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2011. – с. 38-44. – 0,3 п.л. (авторских 0,15 п.л.).

13. Пронина И.В. Проблемы ипотечного кредитования регионального рынка жилья / В.Ю. Михайлов, И.В. Пронина // Экономика и экология: новые вызовы и перспективы развития. Материалы Всерос. науч. – практ. конф. – Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2012. – с. 116-120 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.).

14. Пронина И.В. Региональные аспекты управления инвестиционно-строительным комплексом / С.Ю. Петров, И.В. Пронина // Экономика и экология: новые вызовы и перспективы развития. Материалы Всерос. науч. – практ. конф. – Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2012. – с. 123-129 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.).

15. Пронина И.В. Современные проблемы жилищно-коммунального хозяйства России / В.Ю. Михайлов, И.В. Пронина // Экономика и экология: новые вызовы и перспективы развития. Материалы Всерос. науч. – практ. конф. – Чебоксары: Изд-во Чуваш. ун-та, 2012. – с. 215-219 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.).

16. Пронина И.В. Стимулирование инвестиционной активности населения в жилищном строительстве / И.В. Пронина, А.С. Гетманцев // Актуальные проблемы экономической теории и региональной экономики. Научно-аналитический журнал. Чебоксары – 2012, № 1-2 (5-6). – с. 126-131 – 0,5 п.л. (авторских 0,25 п.л.).

Подписано к печати 18.09.2012 г.

Бумага офсетная. Печать оперативная.

Тираж 100 экз. Заказ № 590.

Типография ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова»

428000, г. Чебоксары, пр. Московский, 15