

ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Аннотация. В данной статье рассматриваются наиболее острые проблемы, с которыми сталкиваются жители Республики Татарстан, в рамках государственных программ, направленных на доступность улучшения жилья нуждающихся.

Ключевые слова: федеральный закон, государственная программа.

PROBLEMS OF REALIZATION OF GOVERNMENT'S PROGRAMS FOR AFFORDABLE HOUSING FOR YOUNG FAMILIES IN THE REPUBLIC OF TATARSTAN

Annotation. This article focuses on the most important problems that people of the Republic of Tatarstan face or could face within the framework of government programs aimed at the accessibility of improving the housing for those in need.

Keywords: federal law, government program.

На сегодняшний день СМИ изобилуют предложениями о государственных программах по улучшению жилищных условий населения. Под госпрограммой понимается система мероприятий и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижения приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности [7].

Республика Татарстан предлагает перечень программ для приобретения молодыми семьями льготного жилья: «Жилье для молодых семей» в РТ; социальная ипотека; «Жилье для российской семьи»; арендное жилье.

Так, по программе «Жилище для молодых семей» граждане республики могут получить денежные выплаты на приобретение жилья в размере 30% в случае, если в семье нет детей, и в размере 35%, если есть несовершеннолетние дети. А социальная ипотека предполагает собой льготные условия процентной ставки ипотечного кредитования [1]. Госпрограмма «Жилье для российской семьи» предполагает приобретение гражданами РФ жилья экономкласса.[2] Программа «Арендное жилье» говорит само за себя, только в данном случае семьи смогут арендовать жилье на длительный срок у государства [3].

Однако все же были найдены нюансы, препятствующие эффективной работе госпрограмм. Так, чтобы получить денежные выплаты в сумме 30-35% от средней стоимости жилья у молодой семьи уже должны иметься денежные сбережения для получения кредита (займа), причем сумма должна превышать государственные выплаты, а возраст самих участников программы не должен превышать 35 лет. Для получения соципотеки все трудоспособные члены семьи обязаны работать. Экономжилье по программе «Жилье для российской семьи» стоит лишь в некоторых населенных пунктах республики: с. Усады и с. Нармонка, с. Куюки и в г. Чистополе. Что касается арендного жилья, главным минусом оказалось то, что фактически программа на сегодняшний день еще не запущена и граждане просто не могут ей воспользоваться.

Чтобы разобраться с причинами затруднений эффективности работы госпрограмм доступного жилья для молодых семей, было решено провести исследование, участниками которого стали 15 семей, возраст супругов не превышает 35 лет. В 11 семьях есть дети, в 10

семьях работают только мужчины, в 9 женщины находятся в декретном отпуске. Доходы всех семей превышают прожиточный минимум.

Первым этапом исследования стал опрос в свободной форме, в результате проведения которого было выяснено, какие госпрограммы знают молодые семьи и степень их ознакомления с ними. Все опрошенные респонденты первым назвали использование материнского капитала, для улучшения жилищных условий, 12 из 15 супружеских пар назвали соципотеку. Единичными были следующие ответы: «жилье для малоимущих», «жилье для семей с детьми инвалидами» и близкие варианты к вышеперечисленным. Как показал опрос, первой проблемой неэффективной работы госпрограмм стало незнание перечня предлагаемых госуслуг.

Вторым этапом стало ознакомление респондентами с имеющимися госпрограммами РТ, информация о которых в распечатанном виде была роздана участниками с целью ознакомления в течение двух дней. Затем респонденты должны были собраться и обсудить между собой программы. Обсуждение показало, что у респондентов было много вопросов к госпрограммам, поскольку многие моменты были им непонятны, что свидетельствует об отсутствии четких и понятных формулировок в материалах.

На заключительном этапе участникам было предложено подобрать для себя наиболее подходящую программу и объяснить причину его выбора. Арендное жилье сразу отпало у всех, так как программа еще не работает в принципе. Программа «Жилье для молодых семей» тоже осталась среди неэффективных госпрограмм, так как никто из респондентов не имеет казанской прописки. Госпрограмма «Жилье для российской семьи» произвела положительное впечатление на респондентов, однако ни одна из 15 семей не изъявила желания переселиться в перечисленные населенные пункты, потому что это деревни, поселки. Таким образом, самым оптимальным выбором для всех стала соципотека. Респонденты посчитали, что они вполне смогли бы собрать всю необходимую документацию для получения льготы.

Проведенное исследование позволило сделать следующие выводы:

- 1) население не знакомо с госпрограммами в том объеме, который позволил бы беспрепятственно воспользоваться ими;
- 2) у населения остается к госпрограммам очень много вопросов;
- 3) респонденты не знают, к кому они могли бы обратиться за консультацией среди государственных служб;
- 4) слишком узкая направленность госпрограмм и наличие множества «подводных камней» вызывает большое недовольство и недоумение среди респондентов;
- 5) после детального изучения госпрограмм респонденты все же сумели найти оптимальный вариант для себя.

В заключение хотелось бы сказать, что в госпрограммах Республики Татарстан присутствуют недочёты, которые можно устранить. Во-первых, нужны более четкие формулировки целей и условий госпрограмм в СМИ, необходимо проведение различных акций по ознакомлению с госпрограммами не только направленными на доступное жилье, но и на все остальные виды, организация встреч со специалистами, которые смогли бы ответить населению на их вопросы. Во-вторых, узкая направленность госпрограмм препятствует помощи населению. Например, наличие обязательной казанской прописки, исключает из списка потенциальных участников программы всех остальных жителей республики. Данные факты вызывают недовольство среди респондентов, что приводит к выводу, что было бы справедливой, чтобы республиканские программы охватывали всю территорию республики, а не только столицу Татарстана.

Литература:

1. Постановление Кабмина Республики Татарстан от 15.04.2005(ред. От 12.09.2015) №190 «Об утверждении правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан. URL: https://edu.tatar.ru/chistopol/dou_26/page1230041.htm / (дата обращения: 29.10.2016)

2. Постановление Кабмина Республики Татарстан от 15.08.2014г. №598 «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи». URL: http://pravo.tatarstan.ru/rus/npa_kabmin/post/?npa_id=25740/(Режим доступа 29.10.2016.)

3. Статья 28 Федерального Закона от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации». URL: <http://base.garant.ru/70684666/> (дата обращения: 29.10.2016)

4. Грудцына Л.Ю. Жилищное право. Информационно-справочное издание. М.: Система ГАРАНТ, 2008. с. 4, 12, 15, 47.

5. Пантелеева В.В., Ахметшин Э.М. Государственная поддержка – фактор демографического роста в регионах РФ // Экономические аспекты регионального развития: история и современность материалы VI Всероссийской научно-практической конференции с международным участием (25 марта 2015 г.). Елабуга, 2015. С. 281-283.

6. Сайтбатталова Л.Ф., Ахметшин Э.М. Роль инновационной деятельности в развитии экономики РТ // Наука сегодня: проблемы и перспективы развития сборник научных трудов по материалам международной научно-практической конференции: в 3 частях. Научный центр «Диспут» (25 ноября 2015 г). Вологда, 2015. С. 107-108.

7. Портал государственных программ Российской Федерации. URL: <http://programs.gov.ru/Portal/> (дата обращения: 29.10.2016)