

**КАЗАНСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ, ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ**

*Кафедра налогообложения*

**А.М. ТУФЕТУЛОВ  
Л.З. ГАЗИЗУЛЛИНА**

## **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Методическая разработка  
для проведения семинарских занятий  
и самостоятельной работы студентов,  
обучающихся по направлению 080100.62 «Экономика»**

**Казань – 2015**

*Принято на заседании кафедры налогообложения  
Протокол № 2 от 06 октября 2014 года*

**Рецензент:**

кандидат юридических наук,  
доцент кафедры налогообложения ИУЭиФ КФУ **Ю.И. Селивановская**

**Туфетулов А.М., Газизуллина Л.З.**

**Гражданское право:** Методическая разработка для проведения семинарских занятий и самостоятельной работы студентов, обучающихся по направлению 080100.62 «Экономика» / А.М. Туфетулов, Л.З. Газизуллина. – Казань: Казан. ун-т, 2015. – 60 с.

Методическая разработка составлена на основе программы дисциплины «Гражданское право» в соответствии с требованиями ФГОС ВПО третьего поколения. Данная методическая разработка предназначена для проведения семинарских занятий, а также для выполнения самостоятельной работы по дисциплине «Гражданское право».

Материалы для проведения семинарских занятий включают в себя вопросы для обсуждения, контрольные вопросы, задания для самостоятельной работы, список рекомендуемой литературы.

© Туфетулов А.М., Газизуллина Л.З., 2015  
© Казанский университет, 2015

## ВВЕДЕНИЕ

Методическая разработка составлена на основе программы дисциплины «Гражданское право» в соответствии с требованиями ФГОС ВПО третьего поколения. Данная методическая разработка предназначена для проведения семинарских занятий, а также для выполнения самостоятельной работы по дисциплине «Гражданское право».

Материалы для проведения семинарских занятий включают в себя вопросы для обсуждения, контрольные вопросы, задания для самостоятельной работы, список рекомендуемой литературы.

Вопросы для обсуждения соответствуют программе и содержанию каждой темы дисциплины и позволяют изучить понятие, предмет гражданского права, субъекты и объекты гражданских правоотношений, понятие, виды и формы сделок. На их основании преподаватель сможет осуществлять текущий контроль усвоения материала. Используя учебную, правовую и научную литературу, студенты должны уметь раскрыть каждый вопрос темы. Согласно данным вопросам осуществляется опрос студентов в целях оценки знаний и выставления текущих рейтинговых баллов.

Семинарские занятия, в основном, состоят из двух частей. В первой части занятия студенты устно дают ответы на теоретические вопросы – вопросы для обсуждения. Вопросы для обсуждения соответствуют программе и содержанию каждой темы дисциплины и позволяют изучить основные понятия гражданского права, общую характеристику субъектов гражданского права, отдельные виды гражданско-правового договора. Используя учебную, правовую и научную литературу (рекомендуемую литературу), студенты должны уметь раскрыть каждый вопрос темы. По данным вопросам осуществляется опрос студентов в целях оценки теоретических знаний и выставления текущих рейтинговых баллов.

Перечень контрольных вопросов позволит студентам подготовиться к блиц-опросам по темам либо к промежуточным контрольным работам.

Во второй части семинарского занятия студенты решают практические задачи (казусы). Решение практических задач (казусов) преследует цель научиться применять полученные теоретические знания на практике.

Решение практических задач (казусов), а именно метод анализа конкретной ситуации (метод case-study) – часть семинарского занятия, проводимая в интерактивной форме. Метод анализа конкретной ситуации (ситуационный анализ, анализ конкретных ситуаций, case-study) – это педагогическая технология, основанная на моделировании ситуации или использования реальной ситуации в целях анализа данного случая, выявления

проблем, поиска альтернативных решений и принятия оптимального решения проблем. Решение практических задач складывается таким образом, чтобы все студенты оказались вовлеченными в процесс познания. Совместная деятельность студентов в процессе познания, освоения учебного материала означает, что каждый вносит свой особый индивидуальный вклад, идет обмен знаниями, идеями. Каждый студент имеет возможность высказать и обосновать свою точку зрения, а также отстоять ее в процессе дискуссии. Преподаватель лишь контролирует ход дискуссии, задавая в случае необходимости наводящие вопросы. По результатам дискуссии преподаватель оценивает практические знания студентов и выставляет текущие рейтинговые баллы.

Самостоятельная работа студентов - это индивидуальная или коллективная учебная деятельность, осуществляемая без непосредственного руководства преподавателя. Задания для самостоятельной работы предназначены для отработки навыков применения норм действующего российского законодательства, для глубокого изучения российского законодательства и выбора оптимального решения в моделируемой ситуации.

Материалы для самостоятельной работы студентов включают в себя вопросы для самоподготовки, практические задачи (казусы) и задания для самостоятельной работы, в том числе для КСР.

Задания для самостоятельной работы выполняются студентами во внеаудиторное время до проведения семинарского занятия по данной теме. Каждому студенту необходимо выполнять все задания самостоятельной работы. Преподаватель определяет форму выполнения: письменно или устно. Преподаватель выборочно проверяет письменные задания либо во время семинарского занятия либо вне рамок аудиторного занятия, дает заключение по качеству его выполнения, что влияет на итоговую рейтинговую оценку по текущему блоку.

Перечень контрольных вопросов позволит студентам подготовиться к блиц-опросам по темам либо к промежуточной оценке знаний.

## ЧАСТЬ I. СЕМИНАРСКИЕ ЗАНЯТИЯ

### ТЕМА 3. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

#### *Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Имя, гражданство и иные признаки, индивидуализирующие его правовой статус.
2. Правоспособность граждан (физических лиц).
3. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
4. Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация.
5. Дееспособность малолетних.

#### *Контрольные вопросы*

1. Каковы порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления гражданина умершим?
2. В чем особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей?
3. В чем особенность несостоятельности (банкротства) индивидуального предпринимателя?

#### *Часть 2. Деловая игра – интерактивная часть семинара (1 час)*

#### **Деловая игра по изучению студентами стадий гражданского процесса, роли, прав и обязанностей отдельных субъектов процесса**

Задания студентам. Группа студентов должна распределив роли, обсудить предлагаемое дело и вынести правильный вердикт.

Несовершеннолетние Дворников 16 лет и Васильев 17 лет, угнав автомобиль, принадлежащий Дмитриеву, разбили его в результате нарушения правил дорожного движения. Дмитриев предъявил к Дворникову и Васильеву иск о возмещении вреда. Поскольку ни у Дворникова, ни у Васильева не было собственных средств, истец просил привлечь к солидарной ответственности их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что ст. 1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность только самих причинителей вреда. Поскольку сами родители вред не причиняли, правило ст. 1080 ГК на них не распространяется, и они должны нести не солидарную, а долевую ответственность. Кроме того, родители Дворникова и Васильева полагали, что ст. 1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность лишь для случаев причинения вреда организациями – юридическими лицами, а не гражданами.

### *Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>
3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>
4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>
5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ТЕМА 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. УЧАСТИЕ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ**

### *Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Индивидуализация юридических лиц, ее способы и гражданско-правовое значение
3. Органы юридического лица: основные виды и порядок функционирования.
4. Гражданско-правовое положение филиалов и представительств юридических лиц.
5. Способы и порядок создания юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц. Учредительные документы юридического лица.

### *Контрольные вопросы*

1. Каковы понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований?
2. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования – это особые субъекты гражданского права? Почему?
3. В чем особенности имущественной ответственности публично-правовых образований?

*Часть 2. Практические задания – интерактивная часть семинара (1 час)*

1. Проанализировав определение юридического лица (ст. 48 ГК РФ), выявите его признаки и составьте таблицу, в которой отразите особенности каждого из выявленных признаков.
2. Проанализируйте возможные основания классификации юридических лиц и результаты представьте в письменной форме. Составьте схемы классификации юридических лиц по различным основаниям.
3. Решите тесты по теме.

*Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>
3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>
4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>
5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ТЕМА 5. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

*Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Имущество как основной объект гражданских правоотношений. Значение термина «имущество» в гражданском законодательстве.
3. Вещи как объекты гражданских правоотношений.

*Контрольные вопросы*

1. Являются ли результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации объектами гражданских прав?
2. Дайте краткую характеристику таких объектов гражданского права как: полезная модель, промышленный образец, изобретения, средства индивидуализации юридических лиц, товаров, услуг, предприятий, фирменное наиме-

нование, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товаров, коммерческое обозначение.

3. Какие объекты авторских и смежных прав Вам известны?

4. Относятся ли служебная и коммерческая тайна к объектам гражданских прав?

5. Могут ли нематериальные блага граждан и организаций выступать объектами гражданских правоотношений? В чем особенность их защиты?

*Часть 2. Практические задачи (казусы) – интерактивная часть семинара (1 час)*

**Ситуация 1.** Власов двигался по Казанскому шоссе, управляя автомобилем «Ауди-100», принадлежавшим ему на праве аренды. Загорелся сигнал светофора, запрещающий движение в его направлении, и Власов остановился. В это время автомобиль «Волга», двигавшийся в попутном направлении, совершил ДТП, врезавшись в автомобиль под управлением Власова. ДТП произошло по той причине, что управляющий автомобилем «Волга» Киселев нарушил Правила дорожного движения: не выдержал дистанцию, превысил скорость движения и проявил невнимательность в отношении сигналов светофора. Автомобиль «Волга» принадлежит на праве собственности дяде Киселева, Киселев управлял им по доверенности. Гражданская ответственность участников ДТП застрахована.

В результате ДТП Власов и его друг Арефьев получили телесные повреждения, автомобиль «Ауди-100» не подлежит восстановлению.

Сразу после аварии Власов и Арефьев, будучи в состоянии сильного душевного волнения, оскорбили Киселева, более того, Арефьев ударил его два раза по лицу и сломал нос.

*Дайте определение объекта гражданских прав. Назовите объекты гражданских прав участников ситуации, определите их видовую принадлежность.*

*Назовите виды объектов субъективных гражданских прав Киселева, Арефьева и Власова по отношению друг к другу. Объясните, в чем заключаются их видовые различия.*

*Определите, появятся ли в связи с ДТП и последующим развитием ситуации какие-либо права у дяди Киселева. Если да, то назовите их объект.*

**Ситуация 2.** ООО «Камская судоходная кампания» обратилась с иском к ООО «Судоверфь» об истребовании из чужого незаконного владения 4811 штук обыкновенных акций ООО «Судостроительный завод», существующих в бездокументарной форме.

При рассмотрении дела выяснилось, что 4811 штук обыкновенных акций ООО «Судостроительный завод» принадлежат ООО «Камской судоходной компании»; ООО «Судоверфь» приобрело их по договору с СГУ «Фонд имуще-



ства Н-ской области», который выступил продавцом акций, не имея на то никаких полномочий от имени ООО «Камская судоходная кампания».

Ответчик с иском не согласен, мотивируя свою позицию тем, что спорные акции являются бездокументарными ценными бумагами, а не вещами; закон не дает возможности истребовать бездокументарные ценные бумаги в порядке ст. 301 ГК РФ.

*Дайте определение объекта гражданских прав, определите понятие ценной бумаги, бездокументарной ценной бумаги. Изучите ст. 128 ГК РФ и отнесите ценные бумаги; бездокументарные ценные бумаги к одному из видов перечисленных в ней объектов.*

*Ответьте, какое имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения.*

**Ситуация 3.** В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, 3 стула из 2-х наборов из 6 стульев, по три вилки, по три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины.

Кошкин и Кошкина - врачи, за время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную стоимость, либо на авторов.

На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Незадолго до развода Кошкины приобрели 2 земельных участка, объединили его в один и в середине единого участка начали строить небольшой загородный дом. Цена земельного участка и расходы, произведенные на строительство, примерно одинаковы, документы на землю оформлены на имя Кошкина, поэтому он считает, что останется собственником земли, а жене отойдет при разделе недострой, который она в будущем может и продать, и достроить.

*Систематизируйте объекты гражданских прав по групповым видам и сделайте это на базе толкования ст. 128 ГК РФ.*

*Дайте юридическую характеристику тех объектов гражданских прав, о которых говорится в приведенной ситуации?*

*Проанализируйте предложения Кошкина и найдите, в отношении каких объектов они могут быть не приняты в силу закона.*

**Ситуация 4.** ООО «ДВД», будучи учредителем средства массовой информации - телекомпании ТДТ, программы которой транслировались по одному из частотных каналов г. Н-ске, публиковало в бесплатной газете «В каждый дом» информацию о передачах и времени их выхода в эфир (телепрограмму). Данная информация собиралась и обрабатывалась сотрудниками ООО «ДВД», которые еженедельно создавали телепрограммы в порядке выполнения своих служебных обязанностей.

Когда директор ООО «ДВД» узнал, что другие средства массовой информации, в частности газеты «Удача», «Новая жизнь», «Авось» и др., еженедельно перепечатывают телепрограммы, созданные его сотрудниками, он принял решение направить в их адрес письма и потребовать прекратить перепечатывание. Юрист Общества высказал сомнение в законности подобного требования. Но директор указал ему на следующие обстоятельства:

информация собрана, обработана и опубликована силами сотрудников Общества и за его счет, поэтому является служебным произведением;

данная информация представляет собой определенную ценность, является социальным благом и в этом качестве выступает объектом права на информацию;

субъектом права на данную информацию является Общество, и только оно имеет право ее распространять;

другие лица могут распространять данную информацию только с согласия правообладателя, а такого права Общество никому не предоставляло, поэтому все другие распространяют информацию незаконными методами и у Общества имеются основания для пресечения этих действий.

*Дайте понятие информации как объекта гражданских прав субъектов, и определите, чем отличается информация от 1) носителя, на котором она закреплена 2) информационного продукта.*

*Определите условия охраноспособности информации и ответьте, обладает ли спорная информация охраноспособностью.*

*Как Вы считаете, кому, в каком порядке и в каком объеме предоставляется право на распространение информации? Может ли данное право быть ограниченным по требованию одного из субъектов гражданского права?*

#### *Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт - 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>

2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные

права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>

3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>

4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>

5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ТЕМА 6. СДЕЛКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, ФОРМА. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК**

### *Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие сделки. Виды сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры).
2. Форма сделки.
3. Условие действительности сделок.

### *Контрольные вопросы*

1. Каковы основания для признания сделки ничтожной?
2. Каковы основания признания сделки оспоримой?
3. Каковы правовые последствия недействительности сделки?
4. Каковы сроки исковой давности по недействительным сделкам?

*Часть 2. Практические задачи (казусы) – интерактивная часть семинара (1 час)*

**Ситуация 1.** ООО «Лазолван» и ООО «Персен» подписали договор купли-продажи автомобиля, в тексте которого остался несогласованным предмет. Несмотря на это, ООО «Лазолван» передало автомобиль в собственность ООО «Персен» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

По условиям договора деньги, причитающиеся в уплату цены автомобиля, ООО «Персен» перечисляет на расчетный счет продавца по истечении трех месяцев с момента подписания акта приемки автомобиля.

Прошло четыре месяца. ООО «Лазолван» не получило от покупателя деньги и обратилось в суд, потребовав взыскать с ООО «Персен» сумму стоимости автомобиля, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку платежа.

Суд квалифицировал сделку купли-продажи автомобиля ничтожной, применил реституцию и обязал ООО «Персен» возвратить автомобиль собственнику.

*Определите, как закон квалифицирует несогласованность существенных условий договора, и ответьте, может ли это приводить к недействительности сделок. При утвердительном ответе назовите нормы конкретных статей. При отрицательном, - объясните, почему.*

*Назовите основания для применения реституции и ответьте, имелись ли они в приведенной ситуации.*

*Дайте правовую квалификацию действий, совершенных сторонами, и перечислите порожденные ими последствия.*

**Ситуация 2.** АО «Крант» и ООО «Ухнем» заключали договор. От имени ООО действовал генеральный директор Попов И.П., подтвердив свои полномочия приказом о назначении на должность и Уставом.

Впоследствии оказалось, что для АО «Крант» совершенная сделка является крупной, а действия генерального директора не одобрены общим собранием акционеров, несмотря на то, что Устав общества, на основании которого действовал Попов, содержит положение о необходимости такого одобрения.

*Дайте понятие крупной сделки и укажите правовые основания для ее определения.*

*Назовите фактические основания недействительности сделки, совершенной сторонами приведенной ситуации.*

*Определите правовые основания недействительности сделки и сроки, в течение которых может быть удовлетворено требование, связанное с недействительностью сделки.*

**Ситуация 3.** ИП Умнов и АО «Аванс», действующий в лице генерального директора Ванюткина С.Д., заключили договор о купле-продаже автомобиля представительского класса.

Впоследствии АО предъявило ИП иск о признании сделки недействительной по той причине, что у Ванюткина не было полномочий действовать от имени Общества. Оказалось, что действительно в Положении о должности генерального директора указано, что все сделки, кроме тех, которые совершаются для организации обычной хозяйственной деятельности, генеральный директор совершает с одобрения Совета директоров Общества, а такое одобрение на совершение указанной сделки не получено.

ИП с иском не согласился и потребовал признать сделку действительной.

*Дайте понятия стороны и участника сделки, если одним из ее субъектов является юридическое лицо.*

*Определите основания полномочий генерального директора и укажите документы, которыми эти полномочия подтверждаются.*

*Укажите основания для правовой квалификации совершенной сделки 1)*

по требованиям ИП; 2) по требованиям Общества.

**Ситуация 4.** ОАО «Рой» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Инвест» и потребовало признать недействительной совершенную ими сделку купли-продажи ценной бумаги, так как при заключении сделки действовало под влиянием существенного заблуждения:

по сделке ОАО «Рой» приобрело у ЗАО «Инвест» ценную бумагу, которая оказалась фактически неликвидной, поскольку плательщик по ней - ОАО «ИнкоН» неплатежеспособен и находится в состоянии банкротства;

это означает, что приобретенное имущество непригодно к использованию по назначению, а заблуждение приобретателя имеет существенный характер, так как касается предмета сделки.

При рассмотрении спора оказалось:

на момент совершения сделки ОАО «Рой» осведомлено, что ОАО «ИнкоН» находится в состоянии банкротства;

ОАО «Рой» является должником ОАО «ИнкоН» и, получив ценную бумагу, передало ее плательщику, который принял эмитированную им ценную бумагу к исполнению посредством занесения требования по бумаге в реестр кредиторов;

ОАО «Рой» приобретал ценную бумагу с целью проведения зачета взаимных требований с ОАО «ИнкоН», но не смог осуществить зачет, поэтому полагает, что приобретенное им имущество неликвидно, а сделка с ценной бумагой экономически нецелесообразна.

*Дайте понятие заблуждения стороны сделки и определите, какое заблуждение имеет правовое значение и в отношении чего.*

*Ответьте, имело ли место заблуждение со стороны ОАО «Рой».*

*Определите, имеются ли основания считать, что ОАО «Рой» заблуждалось в отношении предмета сделки.*

**Ситуация 5.** ОАО Сбербанк России и другие кредиторы ОАО «Колобок» на общем собрании кредиторов приняли решение о продаже имущества должника - отдельно стоящего производственного здания. Общее собрание кредиторов установило следующий порядок реализации здания: имущество продается с открытых торгов по начальной цене 3 985 000 рублей, при повторной продаже цена здания снижается до 3 500 000 рублей. Если и повторные торги не состоятся, любой из кредиторов в целях погашения своих требований к должнику в порядке очередности могут приобрести здание должника в собственность по начальной цене с зачетом всех своих требований в сумму платежа за здание. Разница между ценой здания и ценой требования кредитора выплачивается должнику в течение семи дней с момента подписания договора купли-продажи.

Утвержденный общим собранием кредиторов порядок реализации имущества должника исполнен в соответствии с принятым решением: после того, как повторные торги не состоялись, каждый из кредиторов получил предложе-

ние приобрести здание. Один из кредиторов ОАО «Колобок» Сбербанк России - кредитор пятой очереди согласился приобрести здание на условиях решения общего собрания кредиторов, все другие отказались. Сделка купли-продажи здания состоялась, здание передано приобретателю по акту, разница в цене, здания и требования кредитора, составляющая 7015 рублей Сбербанк перечислена на счет должника, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о переходе Сбербанку России права собственности на здание.

*Дайте понятие сделки и определите условия, при которых действия, совершаемые участниками гражданского оборота, признаются сделками.*

*Охарактеризуйте правовое состояние сторон сделки в качестве участников правоотношений о несостоятельности и определите, какое это имеет значение для совершенной сделки.*

*Решите, являются ли действия по передаче имущества несостоятельного должника в собственность одного из кредиторов сделкой? Недействительной сделкой? Решение мотивируйте.*

#### *Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>
3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>
4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>
5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ТЕМА 7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

### *Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
3. Принципы и гарантии осуществления права и исполнения обязанностей в гражданском праве.

### *Контрольные вопросы*

1. Активные действия у правомочных лиц.
2. Право требования соответствующего поведения обязанных лиц.
3. Пределы осуществления субъективных гражданских прав:
4. Права и охраняемые законом интересы других лиц.
5. Разумность и добросовестность действий правообладателя.
6. Соблюдение основ нравственности.
7. Осуществление прав в соответствии с их назначением.
8. Недопущение монополистической деятельности и ограничения конкуренции.
9. Другие пределы осуществления субъективных гражданских прав.
10. Злоупотребление субъективными гражданскими правами:
11. Понятие злоупотребления правом.
12. Основные формы злоупотребления гражданскими правами.
13. Последствия злоупотребления гражданскими правами.
14. Исполнение гражданско-правовых обязанностей.

### *Часть 2. Подготовка проектов документов – интерактивная часть семинара (1 час)*

**Задание студентам:** Подготовить образцы всех необходимых документов для передачи суд по решению судебного дела.

Судебное заседание Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой.

Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

*Кто прав в данном споре и почему?*

### *Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>
3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>
4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>
5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ТЕМА 8. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ ТЕМА 9. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

### *Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Осуществление права и исполнение обязанностей через представителей.
2. Понятие и значение представительства.
3. Правовое регулирование коммерческого представительства.
4. Деятельность брокеров, дилеров, маклеров.
5. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Срок доверенности. Основания и порядок передоверия. Основания и правовые последствия прекращения доверенности.
6. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве.

### *Контрольные вопросы*

1. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений (рукоприкладчика, посредника и др.).
2. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей.
3. Сроки защиты гражданских прав.
4. Особенности применения исковой давности.
5. Исчисление начала течения, приостановления и перерыва течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.



6. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется

*Часть 2. Практические задания – интерактивная часть семинара (1 час)*

1. По предложенным преподавателем казусам составьте проекты исковых заявлений о защите нарушенного права.

2. Проведите анализ предложенных преподавателем проектов доверенностей. Выявите ошибки, допущенные при их составлении, и устраните.

*Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>

2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>

3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>

4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>

5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ТЕМА 10. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КАК СУБЪЕКТИВНОЕ ПРАВО. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

*Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие и признаки вещного права. Виды вещных прав. Вещные права в системе гражданских прав.

2. Собственность и право собственности. Понятие и содержание субъективного права собственности.

3. Приобретение права собственности. Прекращение права собственности.

4. Формы (виды) права собственности. Принцип равной защиты всех форм собственности

### *Контрольные вопросы*

1. Понятие защиты права собственности.
2. Гражданско-правовые способы защиты права собственности, их классификация.
3. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
4. Истребование собственником имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
5. Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск).
6. Требование об освобождении имущества от ареста (исключение из описи).

### *Часть 2. Практические задачи (казусы) – интерактивная часть семинара (1 час)*

**Ситуация 1.** Год назад Геннадий Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв. м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета.

Вторая комната квартиры площадью 12 кв. м унаследована Пентюховой В.Н., которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву Александру.

Кокорев А. - студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят.

Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Также он считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег, исходя из количества кв. метров комнат каждого из владельцев квартиры.

Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны.

В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

*Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственно-*

сти.

*Какими действиями осуществляется право собственности? Какие действия Пентюховой и Зайцева следует расценить как осуществление права собственности?*

*Ответьте, кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений - Пентюховой или Кокореву? И имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?*

**Ситуация 2.** Хрулев Максим и Хрулева Валентина - супруги. Два года назад они приобрели в собственность автомобиль. Полгода назад Валентина окончила курсы вождения автомобиля, сдала успешно экзамен и получила водительское удостоверение.

Максим, который управляет автомобилем с момента его приобретения, возражает против того, чтобы его жена пользовалась автомобилем самостоятельно, объясняя это вопросами безопасности. Укажите правовые возможности каждого из участников ситуации по факту принадлежности автомобиля.

*Определите, в какой мере каждый из участников ситуации вправе осуществлять свои возможности в отношении автомобиля.*

*Ответьте, имеет ли юридическое значение для разрешения спора супругов наличие у Хрулевой водительского удостоверения.*

**Ситуация 3.** Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1987 году переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома.

По истечении пяти лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2005 года Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2005 года Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина Павел оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2005 года внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя это тем, что дом не являлся бесхозным, о

чем извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

*Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина.*

*Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию.*

*Ответьте, имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабушки? Является ли спорный дом наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?*

**Ситуация 4.** В 2006 году Райпотребсоюз обратился к ОАО «Солнышко» с иском о признании права собственности на недвижимое имущество, которым добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным с 1964 года.

Ответчик просит в иске отказать, так как, по его мнению, право собственности на недвижимость возникает в момент государственной регистрации права, приобретенного на основании ст. 234 ГК РФ в силу приобретательской давности, а не на основании решения суда. Поэтому, считает ответчик, у Райпотребсоюза не имеется законно установленной возможности просить суд о признании права собственности на основании ст. 234 ГК РФ, а это означает, что производство по делу следует прекратить.

*Охарактеризуйте приобретательскую давность как основание приобретения права собственности на недвижимость. Назовите условия, которые делают давностное владение приобретательским.*

*Опишите способы (порядок, в котором должен действовать субъект) приобретения права собственности на основании ст. 234 ГК РФ.*

*Определите значение судебного решения и акта государственной регистрации в деле приобретения права собственности на недвижимость в силу приобретательской давности.*

#### *Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>

2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>

3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>

4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>

5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

**ТЕМА 11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА.  
СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.  
ТЕМА 12. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМ  
ДОГОВОРЕ**

*Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие обязательства. Отличие от других гражданских правоотношений.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Основные виды обязательств.
4. Стороны обязательств. Перемена лиц в обязательстве. Исполнение обязательств.

*Контрольные вопросы*

1. Классификация договоров в гражданском праве.
  2. Примерные условия договоров.
  3. Существенные условия договора: их значение для его заключения.
- Иные виды условий договора.
4. Основные положения о заключении договора.
  5. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.
  6. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

*Часть 2. Деловая игра – интерактивная часть семинара (1 час)*

Инсценировка судебного заседания по изучению студентами стадий гражданского процесса, роли, прав и обязанностей отдельных субъектов процесса. Задача студентов - распределить роли и провести судебное заседание по решению следующего искового заявления.

**Ситуация 1.** Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен,

Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

*Правильно ли поступил суд?*

**Ситуация 2.** Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

*Какое решение должен принять суд?*

*Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. -

<http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>

2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>

3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>

4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>

5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ТЕМА 13. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ И ВО ВРЕМЕННОЕ ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ**

### *Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие, гражданско-правовое значение и виды договоров купли-продажи.
2. Договор мены.
3. Понятие договора дарения, его соотношение с другими институтами: прощение долга и др.

### *Контрольные вопросы*

1. Соотнесите категорий «мена» и «обмен».
2. Дайте характеристику видам договора дарения (обычное дарение, пожертвование, обещание дарения в будущем, запрет дарения на случай смерти).
3. Соотнесите договор аренды с другими договорами (заем, перевозка, хранение и др.).

### *Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>
2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>
3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>
4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>
5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## ТЕМА 14. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРОВ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

### *Часть 1. Вопросы для обсуждения (1 час)*

1. Понятие и виды договоров подряда: бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд.

2. Понятие транспортного обязательства: аренда транспорта, фрахтование, перевозка, буксировка и др. Договоры на организацию перевозок, их значение, порядок заключения, содержание и исполнение. Классификация перевозок: по территориальному признаку, по количеству и разновидностям транспортных средств (транспортных организаций), участвующих в перевозке.

3. Договор займа: определение, виды (целевой заем, государственный заем и др.).

4. Кредитный договор: сопоставление с договором займом, отличия (по объекту договора, по признаку консенсуальности).

### *Контрольные вопросы*

1. Договор финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга). Общая характеристика. Соотношение с нормами о цессии.

2. Понятие и признаки договора банковского счета. Виды договора: расчетный счет, текущий счет, бюджетный счет, корреспондентский счет и др. Соотношение с договором банковского вклада.

3. Договоры, опосредующие отношения представительства и квазипредставительства; их соотношение.

4. Соотношение с нормами о договоре на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (гл.38 ГК). Соотношение с нормами о купле-продаже, о возмездном оказании услуг. Соотношение с трудовым договором.

### *Часть 2. Практические задачи (казусы) – интерактивная часть семинара (1 час)*

**Ситуация 1.** Алексеев А.И. купил в магазине мебельный гарнитур. Он полностью оплатил мебель и просил оставить её в магазине на три дня, так как в его квартире производится ремонт. Директор магазина согласился оказать Алексееву А.И. подобную услугу при условии её оплаты, что и было сделано Алексеевым А.И.

Через 5 дней Алексеев А.И. явился за мебелью и обнаружил, что магазин не работает. Директор магазина сообщил Алексееву А.И., что вся мебель из магазина, включая и гарнитур, приобретённый Алексеевым А.И., вывезена фирмой, поставившей в магазин мебель для реализации, за просрочку оплаты.



Алексеев А.И. потребовал возвратить ему уплаченные деньги, но директор отказался это сделать, сославшись на отсутствие денег на счёте, и предложил покупателю зайти через месяц.

Алексеев А.И. заявил, что он готов взамен мебели приобрести в магазине другие товары на оплаченную им сумму, но директор магазина с этим не согласился. Алексеев А.И. обратился за консультацией в Общество защиты прав потребителей.

**Ситуация 2.** Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

*Решите дело.*

**Ситуация 3.** Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

*Решите дело.*

**Ситуация 4.** Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

*Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?*

**Ситуация 5.** Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем, чтобы получить возможность снова пользоваться им.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?*

**Ситуация 6.** Акционерное общество «Оссирис» сдало в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Анубис» автомобиль «Вольво S 40» сроком на три года с правом выкупа, причем было условлено, что каждый очередной арендный платеж (в твердой сумме) является одновременно и выкупным. По окончании срока договора арендатор мог внести дополнительный выкупной платеж, равный сумме очередного арендного платежа, и с этого момента приобрести автомобиль в свою собственность.

Через два года «Анубис» стал банкротом, и в процессе его принудительной ликвидации был поставлен вопрос о возврате выкупных платежей. «Оссирис» возражал против этого, считая, что право выкупа возникает у арендатора только после окончания срока договора, а значит, нет необходимости возвращать арендные платежи. Кроме того, в договоре аренды содержится положение о том, что если договор будет досрочно расторгнут по инициативе арендодателя из-за нарушений, допущенных арендатором, право выкупа прекращается без какой-либо компенсации.

*Решите спор. Относится ли данный договор к числу договоров лизинга?*

**Ситуация 7.** Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв. м, другую комнату размером 12 кв. м занимали Скворцов и Л. Ерофеева. По-

следние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет.

После смерти Скворцова ордер на его комнату был выдан Л. Ерофеевой Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании ордера недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Л. Ерофеева состоит в зарегистрированном браке с М. Ерофеевым и прописана в 3-комнатной квартире площадью 40 кв. м, где проживают ее муж и его родители.

Суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Они обратились с кассационной жалобой в городской суд.

*Какое решение должен вынести городской суд?*

**Ситуация 8.** Тимофеевы с соблюдением всех формальностей вселили в свою квартиру дальнюю родственницу Алексееву, которая вышла на пенсию и согласилась оказывать помощь в ведении хозяйства и уходе за детьми. Тимофеевы и Алексеева совместно вели хозяйство, причем часть своей пенсии Алексеева вкладывала в общий бюджет. Зарплаты от Тимофеевых Алексеева не получала.

После того как дети выросли, а Алексеева постарела, Тимофеевы потребовали, чтобы Алексеева выехала из квартиры, так как площадь нужна для детей, которые хотят создать свои семьи. Алексеева отказалась покинуть квартиру, ссылаясь на то, что Тимофеевы предлагали ей жить одной семьей. Кроме того, переехав к Тимофеевым, она продала свой дом, а полученные деньги были израсходованы на нужды семьи, в том числе на ремонт квартиры. В настоящее время другого жилья Алексеева не имеет. Тимофеевы предъявили иск о выселении Алексеевой, указывая на то, что поселили ее как домработницу, которая не приобрела право на площадь. Алексеева предъявила встречный иск о разделе жилой площади и выделении ей в квартире Тимофеевых отдельной комнаты, в которой она фактически проживает. Тимофеевы против встречного иска категорически возражали по тем основаниям, что квартира в этом случае будет превращена в коммунальную, а права остальных членов семьи ущемлены.

*Решите дело.*

**Ситуация 9.** Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор.

*Кто прав в этом споре?*

**Ситуация 10.** Гражданка Мамонтова заказала в ателье общества с ограниченной ответственностью пошив костюма из дорогостоящей ткани, приобретенной ею за рубежом. Фасон костюма был разработан художником ателье с учетом особенностей ткани и фигуры заказчицы, выполненная зарисовка фасона была согласована с Мамонтовой и приложена к договору. Ателье выполнило все работы в срок.

Когда заказчица явилась за получением готового изделия и примерила его, она заявила, что, по ее мнению, выбранный фасон костюма ей не подходит, поскольку он ее старит и полнит. Закройщица объяснила заказчице, что внести изменения в уже готовое изделие без ущерба для его качества невозможно.

Заказчица отказалась взять готовый костюм и потребовала от ателье изготовить другой костюм по новому фасону. Ателье отказалось выполнить требование заказчицы и, в свою очередь, потребовало оплатить выполненную работу. Заказчица обратилась в суд.

В ходе судебного заседания адвокат Мамонтовой утверждал, что ателье обязано было предупредить заказчицу об особенностях разработанного художником фасона. Кроме того, подрядчик обязан предупредить заказчика об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество изделия.

*Решите дело. Какие требования заказчик вправе предъявить подрядчику в случае, если готовое изделие не удовлетворяет его по фасону?*

**Ситуация 11.** 20 июня завод «Маяк» предъявил иск к Управлению Северной железной дороги о взыскании штрафа за невыполнение принятых заявок на перевозку грузов в феврале и марте и возмещении убытков, понесенных заводом в виде неустойки, уплаченной заводом своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи дорогой вагонов.

Управление дороги выдвинуло следующие возражения по иску:

1) в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 139 ТУЖД. Расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу: за февраль - 6 марта, а за март - 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая,

т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;

2) взыскание остальных сумм не предусмотрено ТУЖД, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам.

Завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срок для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой принятых заявок на перевозку грузов.

*Кто прав в этом споре и как следует решить дело?*

**Ситуация 12.** Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

*Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?*

**Ситуация 13.** Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

*Какое заключение по данному делу должна дать прокуратура? Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?*

**Ситуация 14.** Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?*

**Ситуация 15.** Общество с ограниченной ответственностью передало в обслуживающий банк заявление об открытии аккредитива в пользу завода-поставщика для оплаты поставляемого оборудования. Обществу был открыт отзывной депонированный аккредитив сроком на 30 дней. По условиям аккредитива платежи должны были осуществляться против счета-фактуры за поставленное оборудование, товарно-транспортной накладной и сертификата качества. Через пять дней банк-эмитент по просьбе плательщика сократил срок действия аккредитива до 20 дней, а также уменьшил на треть сумму аккредитива. Извещение исполняющему банку (банку поставщика) об изменении условий аккредитива банк-эмитент направить не успел.

Через 15 дней после открытия аккредитива завод представил исполняющему банку все необходимые документы, кроме сертификата качества. Исполняющий банк произвел выплату по аккредитиву в пользу завода без учета уменьшения его суммы. После осуществления платежа общество опротестовало действия исполняющего банка: во-первых, аккредитив мог быть изменен или аннулирован в любое время; во-вторых, платеж по аккредитиву был совершен в нарушение договора и аккредитивного заявления при отсутствии такого важного документа, как сертификат качества. Исполняющий банк не согласился с ар-

гументами покупателя и, в свою очередь, сообщил, что экземпляр сертификата качества был представлен в банк на следующий день после платежа, а уведомления об изменении аккредитива исполняющий банк не получал.

*В чем суть аккредитива как формы расчетов? Какие виды аккредитивов Вы знаете? Кто прав в возникшем споре?*

**Ситуация 16.** Акционерное общество «Балтмаш», закупившее у машиностроительного завода «Вымпел» металлорежущие станки, выдало последнему переводный вексель в качестве средства платежа за приобретенную продукцию. Переводный вексель содержал безусловный приказ АО «Балтмаш» обществу с ограниченной ответственностью «Эра» заплатить указанную в векселе сумму заводу «Вымпел» или его приказу. Вексель был акцептован ООО «Эра». Завод «Вымпел» совершил на оборотной стороне векселя индоссамент и вручил своему кредитору - акционерному обществу «Сигнал». Когда АО «Сигнал» через три месяца предъявило вексель плательщику - ООО «Эра», то последнее отказалось принять его, ссылаясь на то, что первоначальным векселедержателем является завод «Вымпел», в отношении которого и был совершен акцепт. АО «Сигнал» совершило протест по векселю и предъявило к «Вымпелу» иск.

*Какова юридическая природа переводного векселя, индоссамента, акцепта и авая? Обоснованна ли позиция ООО «Эра»? Изменится ли решение, если вексель был предъявлен к оплате через семь месяцев с момента составления?*

**Ситуация 17.** Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

*Какое разъяснение им надлежит дать?*

**Ситуация 18.** Соколов заключил с агентством недвижимости договор, по которому агентство обязалось подобрать для него трехкомнатную квартиру, расположенную в кирпичном доме рядом со станцией метро. Соколов внес аванс в размере 100% стоимости квартиры и оплатил услуги агентства, составляющие 7% от стоимости квартиры. Все денежные средства были переданы

представителю агентства и помещены в сейф, один ключ от которого передали Соколову, а второй находился у администратора агентства.

Когда подходящая Соколову квартира была найдена, выяснилось, что ее стоимость составляет 60% суммы, полученной агентством от Соколова. Соколов после оформления квартиры на свое имя потребовал от агентства возратить разницу между фактически выплаченным и причитающимся агентству вознаграждением. Представитель агентства заявил, что между агентством и Соколовым заключен агентский договор, по которому агентство действовало от имени и за счет Соколова при подборе и оформлении квартиры. Цена этого договора составляет 7% стоимости квартиры. Ответственность за нарушение принятых обязательств данным договором не предусмотрена, тем более что агентство, найдя для Соколова более дешевую квартиру, выполнило свои обязанности по договору с наибольшей выгодой для клиента. Соколов обратился за советом к юристу.

*Какой совет следует дать Соколову? Подготовьте план необходимых мероприятий по защите интересов Соколова.*

**Ситуация 19.** Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

*Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?*

**Ситуация 20.** Гражданин Васин, уезжая в заграничную командировку, поместил на товарный склад организации «Спецхран» принадлежащие ему ювелирные изделия, картины и антикварные предметы мебели. При оформлении складских документов представитель хранителя попросил Васина указать его предполагаемое место жительства за границей. Именно этот адрес и был вписан в двойное складское свидетельство.

Во время пребывания за границей Васин обратился в представительство российского коммерческого банка с просьбой предоставить ему ссуду под залог двойного складского свидетельства. Договор был заключен, и свидетельство было передано банку. Васин не смог возратить ссуду в срок, в связи с чем банк предъявил в организацию «Спецхран» двойное складское свидетельство и договор залога двойного складского свидетельства. Представитель организации «Спецхран» отказал в выдаче товаров, пояснив, что, по его мнению, была до-



пущена ошибка при выписке складских документов. Кроме того, на двойном складском свидетельстве отсутствует передаточная надпись.

Банк поручил юрисконсульту подготовить документы для предъявления иска.

*Какие аргументы могут быть приведены в исковом заявлении и как должен быть решен возникший спор?*

**Ситуация 21.** Предприниматель Бобков, имеющий свободные денежные средства, решил вложить их в паевой инвестиционный фонд «Державный». Через агента управляющего фондом он приобрел инвестиционные паи фонда на общую сумму 100 тыс. руб. Агент пояснил Бобкову, что в соответствии с Типовыми правилами открытого паевого инвестиционного фонда, утвержденными постановлением ФКЦБ от 12 октября 1995 г., инвестиционный пай - это именная ценная бумага, удостоверяющая право владельца этой бумаги требовать от управляющего фондом выкупа принадлежащего Бобкову инвестиционного пая. Указанные Типовые правила предусматривают, что внесение денежных средств в оплату инвестиционных паев означает заключение между инвестором и управляющим фондом договора доверительного управления этими денежными средствами.

Через несколько месяцев Бобков, испытывая нехватку денежных средств, потребовал от управляющего фондом выкупа имеющихся у него инвестиционных паев. Последний отказался выкупать у Бобкова инвестиционные паи, ссылаясь на то, что в настоящее время из-за падения курса акций, приобретенных на средства фонда, он не располагает необходимыми денежными средствами. Однако расчеты с Бобковым будут произведены, как только стабилизируется рынок ценных бумаг и курс приобретенных фондом акций возрастет.

Бобков обратился в суд с иском к управляющему фондом о возврате 100 тыс. руб.

*Каким законодательством должен руководствоваться суд при вынесении решения? Какое решение должен вынести суд?*

**Ситуация 22.** Корпорация «Пицца-Пицца», юридическое лицо по законодательству штата Делавэр (США), заключила с предпринимателем Ануфриевым договор коммерческой концессии. Согласно договору предприниматель получил право использовать фирменное наименование, деловую репутацию фирмы и товарный знак корпорации при реализации изделий хлебопекарной промышленности. Права и обязанности сторон договора определяются по российскому праву.

Ануфриев обратился в районную администрацию по месту жительства и в Российское агентство по патентам и товарным знакам с заявлением о регистрации договора коммерческой концессии.

Администрация отказала в регистрации договора по следующим основаниям. Во-первых, договор коммерческой концессии должен регистрироваться

по месту нахождения правообладателя, а не пользователя. Во-вторых, стороны не предусмотрели в договоре условий о передаче пользователю документации и информации, а также консультировании пользователя и его работников по вопросам осуществления прав, предоставленных ему по договору коммерческой концессии. Не была предусмотрена и выдача лицензии на товарный знак «Пицца-Пицца». Таким образом, стороны не согласовали существенные условия договора коммерческой концессии, в силу чего договор считается незаключенным.

Российское агентство по патентам и товарным знакам сообщило, что не может зарегистрировать договор о передаче права пользования товарным знаком, так как товарный знак «Пицца-Пицца» в агентстве не зарегистрирован.

Юридическая фирма, обслуживающая корпорацию «Пицца-Пицца», в ответ на запрос Ануфриева сообщила, что по законодательству штата Делавэр товарные знаки могут охраняться без специальной регистрации. Регистрация же договора коммерческой концессии законодательством штата Делавэр вообще не предусмотрена.

*Какие действия должны предпринять стороны в этой ситуации, чтобы юридически грамотно оформить свои отношения? Проанализируйте доводы администрации и Российского агентства по патентам и товарным знакам. Какие условия договора коммерческой концессии являются существенными? Какие правовые последствия наступают, если правообладатель утрачивает исключительные права на объект промышленной собственности, лицензия на который передается пользователю по договору коммерческой концессии?*

**Ситуация 23.** Руководство общества борьбы за трезвость предложило партии любителей черного кофе провести совместную акцию - праздник, целью которого была бы пропаганда трезвого образа жизни. Поскольку организация такого праздника не противоречила целям деятельности партии, президиум последней поручил своему председателю подписать предложенный проект договора о сотрудничестве в этом деле. Договор фиксировал намерение участников провести праздник и принять участие в его финансировании, но указаний на порядок выделения денежных средств, их размеры, направления использования и иные условия не содержал. Общество борьбы за трезвость приступило к подготовке праздника.

Общество заключило договоры с концертными организациями и отдельными исполнителями, закупило необходимый инвентарь, нашло подходящее помещение, арендную плату за которое предложило перечислить партии любителей черного кофе. Партия отказалась уплатить указанную денежную сумму, ссылаясь на отсутствие необходимых средств, а также на то, что требуемая сумма гораздо выше той, которую она планировала истратить на проведение праздника.

Прежде чем предъявить иск к партии, общество решило обратиться к юридической консультационной фирме с просьбой дать квалификацию заключенного договора и определить, в каком объеме будет удовлетворен предполагаемый иск с учетом того, что отказ объединения от финансирования праздника вызвал невозможность его проведения.

*Дайте Ваш ответ за консультационную фирму. Каковы существенные условия договора простого товарищества? Изменится ли решение, если в договоре о сотрудничестве записано, что участники несут все связанные с настоящим договором расходы поровну?*

**Ситуация 24.** Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены, прежде всего, с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна. Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

*Решите дело.*

**Ситуация 25.** Беляев пообещал Агафонову, что сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике.

Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полностью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3-4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

*Кто прав в этом споре?*

**Ситуация 26.** Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

*Правильно ли поступил суд?*

**Ситуация 27.** У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев

обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?*

**Ситуация 28.** Вася Мухин (12 лет) проживал в деревне у своей бабушки Федотовой. Там он познакомился с соседским мальчиком Колей Суховым (13 лет).

Однажды, воспользовавшись тем, что бабушки не было дома, они вошли в комнату квартиранта бабушки Никитина, похитили у него магнитофон и кассеты на общую сумму 1000 руб. и продали их неизвестному лицу за 500 руб., которые хранились у Васи и были у него отображены вскоре после пропажи вещей Никитина.

Никитин предъявил иск к Федотовой, к матери Васи - Мухиной Н.И. (отца у Васи не было) и к родителям Коли - Сухову В.И. и Суховой И.И. о возмещении ему ущерба в сумме 500 руб., причиненного Васей и Колей.

Суд взыскал с Федотовой, не осуществлявшей должного надзора за Васей, и матери Коли - Суховой И.И., не занимавшейся воспитанием сына, 500 руб. солидарно.

Сухова В.И. (отца Коли) и Мухину Н.И. (мать Васи) суд от ответственности освободил, так как Сухов В.И. с семьей не проживал уже 5 лет (ввиду расторжения брака с Суховой И.И.), а Мухина Н.И. находилась в длительной заграничной командировке, не могла осуществлять надзор за сыном (почему и отправила его к бабушке), поэтому их вины в причинении вреда Никитину их детьми нет. Это решение суда было опротестовано прокурором.

*По каким основаниям был принесен протест прокурором?*

#### *Рекомендуемая литература*

1. Рузакова О.А. Гражданское право: учебное пособие. - М.: Евразийский открытый институт 2011. -

<http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=6153>

2. Иванова Е.В. Гражданское право. Учебник. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. Обязательственное право. Полный курс. - Москва Книжный мир 2011. - <http://www.bibliorossica.com/book.html?currBookId=8210>

3. Карпычев М.В., Бессонов В.А., Бондарь И В, Ершов Н Н. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" 2014. -<http://znanium.com/go.php?id=462571>

4. Карпычев М.В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник. - Москва Издательский Дом "ФОРУМ" Москва Издательский Дом "ИНФРА-М" 2011 - <http://znanium.com/go.php?id=304235>

5. Алексеев С.С. Гражданское право: Краткий учебный курс Москва Издательство "НОРМА" 2008. - <http://znanium.com/go.php?id=161415>

## **ЧАСТЬ II. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ**

### **ТЕМА 3. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ**

#### *Вопросы для самоподготовки*

1. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
2. Признание гражданина недееспособным.
3. Опекa и попечительство.
4. Патронаж над дееспособными гражданами.

*Подготовка к деловой игре по изучению студентами стадий гражданского процесса, роли, прав и обязанностей отдельных субъектов процесса:* группа студентов должна, распределив роли, обсудить предлагаемое дело и вынести правильный вердикт.

Пример казуса. Несовершеннолетние Дворников 16 лет и Васильев 17 лет, угнав автомобиль, принадлежащий Дмитриеву, разбили его в результате нарушения правил дорожного движения. Дмитриев предъявил к Дворникову и Васильеву иск о возмещении вреда. Поскольку ни у Дворникова, ни у Васильева не было собственных средств, истец просил привлечь к солидарной ответственности их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что ст. 1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность только самих причинителей вреда. Поскольку сами родители вред не причиняли, правило ст. 1080 ГК на них не распространяется, и они должны нести не солидарную, а долевую ответственность. Кроме того, родители Дворникова и Васильева полагали, что ст. 1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность лишь для случаев причинения вреда организациями – юридическими лицами, а не гражданами.

### **ТЕМА 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ. УЧАСТИЕ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ**

#### *Творческие задания*

1. Проанализировав определение юридического лица (ст. 48 ГК РФ), выявите его признаки и составьте таблицу, в которой отразите особенности каждого из выявленных признаков.
2. Проанализируйте возможные основания классификации юридических лиц и результаты представьте в письменной форме. Составьте схемы классификации юридических лиц по различным основаниям.

### *Задания для контроля за самостоятельной работой студентов*

1. Составьте схему, отразив в ней особенности различных способов (порядков) создания юридического лица.
2. Составьте проекты документов, необходимых для государственной регистрации негосударственного образовательного учреждения.
3. На основании действующего российского законодательства проанализируйте процедуры, которые могут быть применены к несостоятельной кредитной организации. Результаты анализа подробно представьте в таблице.
4. Составьте таблицу, в которой представьте сходства и различия правового положения полного товарищества и товарищества на вере.
5. Проанализируйте особенности хозяйственного товарищества по сравнению с простым товариществом, выявить сходства и отличия. Результаты анализа представьте письменно.
6. В соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ составьте проект учредительного договора о создании полного товарищества.
7. Составьте таблицу, представив в ней результаты анализа особенностей правового положения публичных и непубличных акционерных обществ.
8. Проанализируйте особенности правового положения акционерного инвестиционного фонда, сопоставив данную организацию с другими видами акционерных обществ. Результаты анализа представьте в письменной форме.
9. На основании положений Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «Об акционерных обществах» составьте проекты документов, необходимых при регистрации акционерного общества.
10. В соответствии с действующим российским законодательством составьте проект устава общества с ограниченной ответственностью.
11. Изучите особенности правового положения сельскохозяйственного производственного кооператива, сопоставив его особенности с общими положениями о производственных кооперативах в целом. Результаты анализа представьте письменно в виде таблицы.
12. Проанализируйте особенности правового положения унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения имуществом, и унитарных предприятий, основанных на праве оперативного управления имуществом. Результаты анализа представьте письменно в виде таблицы.
13. На основе положений действующего российского законодательства детально разработайте документы, необходимые для создания федерального казенного предприятия.
14. Сопоставьте коммерческие кредитные организации с некоммерческими кредитными обществами, результаты анализа представьте в письменном виде.
15. Проанализируйте особенности правового положения общественных



организаций, общественных движений, общественных фондов, общественных учреждений. Результаты анализа представьте письменно в виде таблицы.

16. Проанализируйте особенности религиозных объединений, религиозных групп, религиозных организаций.

17. Изучите особенности правового статуса государственных корпораций.

18. Составьте список наиболее известных государственных корпораций.

19. На основании действующего российского законодательства о юридических лицах проанализируйте особенности правового положения бюджетных и автономных учреждений. Результаты анализа подробно представьте в табличной форме.

20. Проанализируйте особенности правового положения учреждений, по результатам анализа составьте следующие таблицы:

*Таблица 1.*

| <b>Государственные учреждения</b> | <b>Муниципальные учреждения</b> | <b>Учреждения частных лиц</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|                                   |                                 |                               |

*Таблица 2.*

| <b>Бюджетные учреждения</b> | <b>Автономные учреждения</b> |
|-----------------------------|------------------------------|
|                             |                              |

21. Проанализируйте особенности правового положения различных видов бирж и результаты анализа представьте в таблице:

| <b>Товарная биржа</b> | <b>Фондовая биржа</b> | <b>Валютная биржа</b> |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |                       |                       |

*Решение тестов*

1. Гражданское право - это

- а) правовой институт
- б) подотрасль права
- в) комплексное образование
- г) отрасль права

3. Гражданин, в отношении которого в средствах массовой информации опубликованы сведения, ущемляющие его права или охраняемые законом интересы

- а) имеет право на опубликование опровержения в тех же СМИ
- б) имеет право написать объяснение в прокуратуру
- в) может потребовать авторское вознаграждение
- г) может опубликовать ответную компрометирующую информацию

4. Кодифицированным актом гражданского права является:

- а) Конституция

- б) кодекс
- в) закон
- г) подзаконный акт

5. В англо-саксонской системе гражданского права применение местного обычая

- а) носит временный характер
- б) является одновременно применением общего права
- в) не практикуется
- г) ограничено графством, городом или приходом

6. Наука гражданского права изучает:

- а) гражданское право как науку
- б) гражданское право как отрасль права
- в) гражданское право как закон
- г) гражданское право как учебную дисциплину

7. Функции гражданского права:

- а) регулятивные
- б) охранительные
- в) регулятивные и охранительные
- г) только регулятивные

8. В предмет гражданского права входит регулирование:

- а) имущественных отношений
- б) личных неимущественных отношений
- в) экономических и иных товарно-денежных отношений
- г) имущественных и личных неимущественных отношений

9. Укажите личные неимущественные отношения.

- а) право на вещь
- б) право на честь, достоинство, деловую репутацию
- в) право автора на имя
- г) право на имя

10. Принцип равного для всех субъектов правового режима означает, что

- а) уравнивается имущественное положение сторон
- б) допускаются льготы для одних и правовые ограничения для других категорий субъектов
- в) происходит уравнивание в правах судебными решениями
- г) применяются одни и те же нормы, правила ко всем, каждому предоставляются равные правовые возможности охраны и защиты прав

## ТЕМА 5. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

### *Вопросы для самоподготовки*

1. Классификация вещей, ее гражданско-правовое значение. Движимое и недвижимое имущество. Предприятие как объект гражданских правоотношений.
2. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и основные виды ценных бумаг.

### *Практические задачи (казусы)*

**1.** Власов двигался по Казанскому шоссе, управляя автомобилем «Ауди-100», принадлежавшим ему на праве аренды. Загорелся сигнал светофора, запрещающий движение в его направлении, и Власов остановился. В это время автомобиль «Волга», двигавшийся в попутном направлении, совершил ДТП, врезавшись в автомобиль под управлением Власова. ДТП произошло по той причине, что управляющий автомобилем «Волга» Киселев нарушил Правила дорожного движения: не выдержал дистанцию, превысил скорость движения и проявил невнимательность в отношении сигналов светофора. Автомобиль «Волга» принадлежит на праве собственности дяде Киселева, Киселев управлял им по доверенности. Гражданская ответственность участников ДТП застрахована.

В результате ДТП Власов и его друг Арефьев получили телесные повреждения, автомобиль «Ауди-100» не подлежит восстановлению.

Сразу после аварии Власов и Арефьев, будучи в состоянии сильного душевного волнения, оскорбили Киселева, более того, Арефьев ударил его два раза по лицу и сломал нос.

*Дайте определение объекта гражданских прав. Назовите объекты гражданских прав участников ситуации, определите их видовую принадлежность.*

*Назовите виды объектов субъективных гражданских прав Киселева, Арефьева и Власова по отношению друг к другу. Объясните, в чем заключаются их видовые различия.*

*Определите, появятся ли в связи с ДТП и последующим развитием ситуации какие-либо права у дяди Киселева. Если да, то назовите их объект.*

**2.** ООО «Камская судоходная кампания» обратилась с иском к ООО «Судоверфь» об истребовании из чужого незаконного владения 4811 штук обыкновенных акций ООО «Судостроительный завод», существующих в бездокументарной форме.

При рассмотрении дела выяснилось, что 4811 штук обыкновенных акций ООО «Судостроительный завод» принадлежат ООО «Камской судоходной компании»; ООО «Судоверфь» приобрело их по договору с СГУ «Фонд имуще-

ства Н-ской области», который выступил продавцом акций, не имея на то никаких полномочий от имени ООО «Камская судоходная кампания».

Ответчик с иском не согласен, мотивируя свою позицию тем, что спорные акции являются бездокументарными ценными бумагами, а не вещами; закон не дает возможности истребовать бездокументарные ценные бумаги в порядке ст. 301 ГК РФ.

*Дайте определение объекта гражданских прав, определите понятие ценной бумаги, бездокументарной ценной бумаги. Изучите ст. 128 ГК РФ и отнесите ценные бумаги; бездокументарные ценные бумаги к одному из видов перечисленных в ней объектов.*

*Ответьте, какое имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения.*

**3.** В бракоразводном процессе супругов Кошкиных встал вопрос о разделе совместно нажитого имущества. Кошкин заявил, что ему причитается по одной из двух занавесей с окна каждой комнаты, диван из комплекта мебели, половина столового сервиза, 3 стула из 2-х наборов из 6 стульев, по три вилки, по три ножа и три ложки из тех, которыми семья пользовалась каждый день, и из праздничного набора посуды. Что касается раздела другого имущества, он возьмет себе машину и гараж, а Кошкиной достанется все остальное, куда вошли холодильник, телевизор, музыкальный центр, столовый, чайный и кофейный сервизы, дорогие сувениры, а также все запасы продуктов, сделанные бывшими супругами на зиму. Кроме этого, Кошкин готов пожертвовать дорогим ружьем, которое он приобрел, будучи заядлым охотником, и отдать его жене в счет машины.

Кошкин и Кошкина - врачи, за время совместной жизни ими создана библиотека специальной медицинской литературы с подбором книг в определенной системе. Кошкин предложил разделить книги поровну, ориентируясь либо на их примерную стоимость, либо на авторов.

На стене одной из комнат у Кошкиных висит картина в очень дорогой и красивой раме. Кошкин считает, что он возьмет себе холст, а рама достанется бывшей жене.

Незадолго до развода Кошкины приобрели 2 земельных участка, объединили его в один и в середине единого участка начали строить небольшой загородный дом. Цена земельного участка и расходы, произведенные на строительство, примерно одинаковы, документы на землю оформлены на имя Кошкина, поэтому он считает, что останется собственником земли, а жене отойдет при разделе недострой, который она в будущем может и продать, и достроить.

*Систематизируйте объекты гражданских прав по групповым видам и сделайте это на базе толкования ст. 128 ГК РФ.*

*Дайте юридическую характеристику тех объектов гражданских прав, о которых говорится в приведенной ситуации?*

*Проанализируйте предложения Кошкина и найдите, в отношении каких объектов они могут быть не приняты в силу закона.*

4. ООО «ДВД», будучи учредителем средства массовой информации - телекомпании ТДТ, программы которой транслировались по одному из частотных каналов г. Н-ске, публиковало в бесплатной газете «В каждый дом» информацию о передачах и времени их выхода в эфир (телепрограмму). Данная информация собиралась и обрабатывалась сотрудниками ООО «ДВД», которые еженедельно создавали телепрограммы в порядке выполнения своих служебных обязанностей.

Когда директор ООО «ДВД» узнал, что другие средства массовой информации, в частности газеты «Удача», «Новая жизнь», «Авось» и др., еженедельно перепечатывают телепрограммы, созданные его сотрудниками, он принял решение направить в их адрес письма и потребовать прекратить перепечатывание. Юрист Общества высказал сомнение в законности подобного требования. Но директор указал ему на следующие обстоятельства:

информация собрана, обработана и опубликована силами сотрудников Общества и за его счет, поэтому является служебным произведением;

данная информация представляет собой определенную ценность, является социальным благом и в этом качестве выступает объектом права на информацию;

субъектом права на данную информацию является Общество, и только оно имеет право ее распространять;

другие лица могут распространять данную информацию только с согласия правообладателя, а такого права Общество никому не предоставляло, поэтому все другие распространяют информацию незаконными методами и у Общества имеются основания для пресечения этих действий.

*Дайте понятие информации как объекта гражданских прав субъектов, и определите, чем отличается информация от 1) носителя, на котором она закреплена 2) информационного продукта.*

*Определите условия охраноспособности информации и ответьте, обладает ли спорная информация охраноспособностью.*

*Как Вы считаете, кому, в каком порядке и в каком объеме предоставляется право на распространение информации? Может ли данное право быть ограниченным по требованию одного из субъектов гражданского права?*

## **ТЕМА 6. СДЕЛКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, ФОРМА. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК**

*Вопросы для самоподготовки*

1. Условие действительности сделок.
2. Основания для признания сделки ничтожной.

3. Основания признания сделки оспоримой.
4. Правовые последствия недействительности сделки.
5. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

*Практические задачи (казусы)*

1. ООО «Лазолван» и ООО «Персен» подписали договор купли-продажи автомобиля, в тексте которого остался несогласованным предмет. Несмотря на это, ООО «Лазолван» передало автомобиль в собственность ООО «Персен» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

По условиям договора деньги, причитающиеся в уплату цены автомобиля, ООО «Персен» перечисляет на расчетный счет продавца по истечении трех месяцев с момента подписания акта приемки автомобиля.

Прошло четыре месяца. ООО «Лазолван» не получило от покупателя деньги и обратилось в суд, потребовав взыскать с ООО «Персен» сумму стоимости автомобиля, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку платежа.

Суд квалифицировал сделку купли-продажи автомобиля ничтожной, применил реституцию и обязал ООО «Персен» возвратить автомобиль собственнику.

*Определите, как закон квалифицирует несогласованность существенных условий договора, и ответьте, может ли это приводить к недействительности сделок. При утвердительном ответе назовите нормы конкретных статей. При отрицательном, - объясните, почему.*

*Назовите основания для применения реституции и ответьте, имелись ли они в приведенной ситуации.*

*Дайте правовую квалификацию действий, совершенных сторонами, и перечислите порожденные ими последствия.*

2. АО «Крант» и ООО «Ухнем» заключали договор. От имени ООО действовал генеральный директор Попов И.П., подтвердив свои полномочия приказом о назначении на должность и Уставом.

Впоследствии оказалось, что для АО «Крант» совершенная сделка является крупной, а действия генерального директора не одобрены общим собранием акционеров, несмотря на то, что Устав общества, на основании которого действовал Попов, содержит положение о необходимости такого одобрения.

*Дайте понятие крупной сделки и укажите правовые основания для ее определения.*

*Назовите фактические основания недействительности сделки, совершенной сторонами приведенной ситуации.*

*Определите правовые основания недействительности сделки и сроки, в течение которых может быть удовлетворено требование, связанное с недей-*

*ствительностью сделки.*

3. ИП Умнов и АО «Аванс», действующий в лице генерального директора Ванюткина С.Д., заключили договор о купле-продаже автомобиля представительского класса.

Впоследствии АО предъявило ИП иск о признании сделки недействительной по той причине, что у Ванюткина не было полномочий действовать от имени Общества. Оказалось, что действительно в Положении о должности генерального директора указано, что все сделки, кроме тех, которые совершаются для организации обычной хозяйственной деятельности, генеральный директор совершает с одобрения Совета директоров Общества, а такое одобрение на совершение указанной сделки не получено.

ИП с иском не согласился и потребовал признать сделку действительной.

*Дайте понятия стороны и участника сделки, если одним из ее субъектов является юридическое лицо.*

*Определите основания полномочий генерального директора и укажите документы, которыми эти полномочия подтверждаются.*

*Укажите основания для правовой квалификации совершенной сделки 1) по требованиям ИП; 2) по требованиям Общества.*

4. ОАО «Рой» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Инвест» и потребовало признать недействительной совершенную ими сделку купли-продажи ценной бумаги, так как при заключении сделки действовало под влиянием существенного заблуждения:

по сделке ОАО «Рой» приобрело у ЗАО «Инвест» ценную бумагу, которая оказалась фактически неликвидной, поскольку плательщик по ней - ОАО «ИнкоН» неплатежеспособен и находится в состоянии банкротства;

это означает, что приобретенное имущество непригодно к использованию по назначению, а заблуждение приобретателя имеет существенный характер, так как касается предмета сделки.

При рассмотрении спора оказалось:

на момент совершения сделки ОАО «Рой» осведомлено, что ОАО «ИнкоН» находится в состоянии банкротства;

ОАО «Рой» является должником ОАО «ИнкоН» и, получив ценную бумагу, передало ее плательщику, который принял эмитированную им ценную бумагу к исполнению посредством занесения требования по бумаге в реестр кредиторов;

ОАО «Рой» приобретал ценную бумагу с целью проведения зачета взаимных требований с ОАО «ИнкоН», но не смог осуществить зачет, поэтому полагает, что приобретенное им имущество неликвидно, а сделка с ценной бумагой экономически нецелесообразна.

*Дайте понятие заблуждения стороны сделки и определите, какое заблуждение имеет правовое значение и в отношении чего.*

*Ответьте, имело ли место заблуждение со стороны ОАО «Рой».*

*Определите, имеются ли основания считать, что ОАО «Рой» заблуждалось в отношении предмета сделки.*

5. ОАО Сбербанк России и другие кредиторы ОАО «Колобок» на общем собрании кредиторов приняли решение о продаже имущества должника - отдельно стоящего производственного здания. Общее собрание кредиторов установило следующий порядок реализации здания: имущество продается с открытых торгов по начальной цене 3 985 000 рублей, при повторной продаже цена здания снижается до 3 500 000 рублей. Если и повторные торги не состоятся, любой из кредиторов в целях погашения своих требований к должнику в порядке очередности могут приобрести здание должника в собственность по начальной цене с зачетом всех своих требований в сумму платежа за здание. Разница между ценой здания и ценой требования кредитора выплачивается должнику в течение семи дней с момента подписания договора купли-продажи.

Утвержденный общим собранием кредиторов порядок реализации имущества должника исполнен в соответствии с принятым решением: после того, как повторные торги не состоялись, каждый из кредиторов получил предложение приобрести здание. Один из кредиторов ОАО «Колобок» Сбербанк России - кредитор пятой очереди согласился приобрести здание на условиях решения общего собрания кредиторов, все другие отказались. Сделка купли-продажи здания состоялась, здание передано приобретателю по акту, разница в цене, здания и требования кредитора, составляющая 7015 рублей Сбербанк перечислена на счет должника, в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о переходе Сбербанку России права собственности на здание.

*Дайте понятие сделки и определите условия, при которых действия, совершаемые участниками гражданского оборота, признаются сделками.*

*Охарактеризуйте правовое состояние сторон сделки в качестве участников правоотношений о несостоятельности и определите, какое это имеет значение для совершенной сделки.*

*Решите, являются ли действия по передаче имущества несостоятельного должника в собственность одного из кредиторов сделкой? Недействительной сделкой? Решение мотивируйте.*

## **ТЕМА 7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ**

*Вопросы для самоподготовки*

1. Злоупотребление субъективными гражданскими правами:
2. Понятие злоупотребления правом.
3. Основные формы злоупотребления гражданскими правами.
4. Последствия злоупотребления гражданскими правами.



## 5. Исполнение гражданско-правовых обязанностей.

*Творческое задание:* подготовить образцы всех необходимых документов для передачи суд по решению судебного дела.

Судебное заседание Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой.

Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

*Кто прав в данном споре и почему?*

## **ТЕМА 8. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО И ДОВЕРЕННОСТЬ**

*Выполнение творческого задания*

1. По предложенным преподавателем казусам составьте проекты исковых заявлений о защите нарушенного права.
2. Проведите анализ предложенных преподавателем проектов доверенностей. Выявите ошибки, допущенные при их составлении, и устраните.

## **ТЕМА 9. СРОКИ В ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ**

*Вопросы для самоподготовки*

1. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Срок доверенности. Основания и порядок передоверия. Основания и правовые последствия прекращения доверенности.
2. Понятие и виды сроков исковой давности, их роль в гражданском праве.

3. Отличие представительства от сходных с ним правоотношений (рукоприкладчика, посредника и др.).

4. Сроки защиты гражданских прав.

#### *Решение тестов*

1. Условия применения аналогии права:

а) имеется норма, регулирующая сходные отношения, и применение ее не противоречит существу спорных отношений

б) одна из сторон предлагает такое применение аналогии права, которое противоречит требованиям добросовестности и справедливости

в) закон есть, но стороны хотели бы обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение (действия)

г) отсутствие прямо регулирующего спорные отношения гражданского закона, а также нормы, регулирующей сходные отношения или соглашения сторон, устанавливающего обязательные для сторон правила

2. Признак предпринимательской деятельности:

а) отсутствие риска

б) обособленность имущества

в) направленность на извлечение прибыли

г) предоставление рабочих мест

3. Предпринимательские отношения – это:

а) имущественные и личные неимущественные отношения

б) только имущественные отношения, основанные на извлечении прибыли

в) только личные неимущественные отношения, т.к. предприниматель по своим обязательствам отвечает всем своим личным имуществом

г) имущественные и личные неимущественные отношения, складывающиеся между предпринимателями и потребителями, а также лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность

4. Отношения между предпринимателями и органами государственной власти отнесены к отношениям:

а) предпринимательским

б) гражданским

в) административным

г) публично-правовым

5. Предпринимательские отношения регулируются нормами:

а) гражданского права

б) законом о некоммерческих организациях

в) нормами гражданского права и законом о коммерческих организациях

г) законом о коммерческих организациях

- б. Условия применения аналогии закона:
- а) если в законе имеется норма, регулирующая спорные гражданско-правовые отношения
  - б) нет ни прямой регулирующей нормы, ни нормы, регулирующей аналогичные отношения, ни соглашения сторон
  - в) если прямой регулирующей нормы нет, нет и договора сторон, но имеется норма о сходных правоотношениях
  - г) закон есть, но стороны хотели бы обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение (действия)
7. Метод гражданского права состоит из норм:
- а) императивных
  - б) диспозитивных
  - в) уполномочивающих
  - г) императивных и диспозитивных
8. На равенстве участников основаны следующие нормы:
- а) императивные
  - б) диспозитивные
  - в) уполномочивающие
  - г) императивные и диспозитивные
9. Свобода выбора правил поведения основаны на нормах:
- а) императивных
  - б) диспозитивных
  - в) уполномочивающих
  - г) императивных и диспозитивных
10. Руководящие (отправные) начала гражданского права относятся к:
- а) принципам
  - б) методам
  - в) системе
  - г) функциям

## **ТЕМА 10. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КАК СУБЪЕКТИВНОЕ ПРАВО. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

*Подготовка домашнего задания: решение практических задач (казусов)*

**1.** Год назад Геннадий Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв. м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета.

Вторая комната квартиры площадью 12 кв. м унаследована Пентюховой В.Н., которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву Александру.

Кокорев А. - студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят.

Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Также он считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег, исходя из количества кв. метров комнат каждого из владельцев квартиры.

Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны.

В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

*Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности.*

*Какими действиями осуществляется право собственности? Какие действия Пентюховой и Зайцева следует расценить как осуществление права собственности?*

*Ответьте, кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений - Пентюховой или Кокореву? И имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?*

2. Хрулев Максим и Хрулева Валентина - супруги. Два года назад они приобрели в собственность автомобиль. Полгода назад Валентина окончила курсы вождения автомобиля, сдала успешно экзамен и получила водительское удостоверение.

Максим, который управляет автомобилем с момента его приобретения, возражает против того, чтобы его жена пользовалась автомобилем самостоятельно, объясняя это вопросами безопасности. Укажите правовые возможности каждого из участников ситуации по факту принадлежности автомобиля.

*Определите, в какой мере каждый из участников ситуации вправе осуществлять свои возможности в отношении автомобиля.*

*Ответьте, имеет ли юридическое значение для разрешения спора супругов наличие у Хрулевой водительского удостоверения.*

3. Собственники дома в с. Второе Русское, супруги Яковлевы, в 1987 году переехали в город, где поселились на постоянное жительство в квартире дочери, уехавшей в Америку по приглашению на работу. О своем отъезде супруги сообщили соседям, предупредили сельскую администрацию. Окна дома Яковлев наглухо закрыл ставнями, двери заколотил досками. Незадолго до отъезда Яковлевы обратились к нотариусу, и каждый из них составил завещание, в котором было сделано распоряжение в отношении дома.

По истечении пяти лет после отъезда Яковлевых сельская администрация вселила в дом семью вынужденных переселенцев Кукушкиных, оформив это специальным распоряжением о вселении. До 2005 года Кукушкины владели и пользовались домом как своим: капитально отремонтировали надворные постройки, заново возвели двор, баню, на участке поставили беседку, разбили сад, оплачивали счета по налогам за дом и землю, в которых было указано имя Яковлева, платили обязательные страховые платежи.

Зимой 2005 года Кукушкин умер, а весной сын Кукушкина Павел оформил на свое имя право собственности на дом и произвел его государственную регистрацию.

Летом 2005 года внук Яковлевых приехал в село оформлять документы по приобретению наследства после своего деда, умершего 5 месяцев назад. Обнаружив, что дом занят, он обратился к сыну Кукушкина с требованием об освобождении дома, мотивируя это тем, что дом не являлся бесхозным, о чем извещена администрация, дом завещан ему дедом, и все это время завещание находилось у государственного нотариуса.

*Укажите основания для приобретения права собственности на дом сыном Кукушкина.*

*Опишите способы (последовательность действий, которые он должен был совершить) приобретения права собственности по данному основанию.*

*Ответьте, имеются ли у внука Яковлевых основания для приобретения права собственности на дом его деда и бабушки? Является ли спорный дом наследственным имуществом? Если нет, что тогда унаследовал внук Яковлевых?*

4. В 2006 году Райпотребсоюз обратился к ОАО «Солнышко» с иском о признании права собственности на недвижимое имущество, которым добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным с 1964 года.

Ответчик просит в иске отказать, так как, по его мнению, право собственности на недвижимость возникает в момент государственной регистрации права, приобретенного на основании ст. 234 ГК РФ в силу приобретательской давности, а не на основании решения суда. Поэтому, считает ответчик, у Райпотребсоюза не имеется законно установленной возможности просить суд о признании права собственности на основании ст. 234 ГК РФ, а это означает, что производство по делу следует прекратить.

*Охарактеризуйте приобретательскую давность как основание приобретения права собственности на недвижимость. Назовите условия, которые делают давностное владение приобретательским.*

*Опишите способы (порядок, в котором должен действовать субъект) приобретения права собственности на основании ст. 234 ГК РФ.*

*Определите значение судебного решения и акта государственной регистрации в деле приобретения права собственности на недвижимость в силу приобретательской давности.*

## **ТЕМА 11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

*Деловая игра: инсценировка судебного заседания по изучению студентами стадий гражданского процесса, роли, прав и обязанностей отдельных субъектов процесса. Задача студентов - распределить роли и провести судебное заседание по решению следующего искового заявления.*

**Ситуация 1.** Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

*Правильно ли поступил суд?*

**Ситуация 2.** Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

*Какое решение должен принять суд?*

## **ТЕМА 12. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОМ ДОГОВОРЕ**

*Вопросы для самоподготовки*

1. Ответственность за неисполнение обязательств.
2. Обеспечение исполнения обязательств. Прекращение обязательств
3. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.
4. Основания и порядок изменения и расторжения договора.

## **ТЕМА 13. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРОВ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ И ВО ВРЕМЕННОЕ ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ**

*Задания для контроля за самостоятельной работой студентов*

1. Составьте таблицу «Формы заключения гражданско-правовых договоров»: примеры гражданско-правовых договоров, которые 1) подлежат обязательному нотариальному удостоверению; 2) могут быть заключены в простой письменной форме, 3) могут быть заключены в устной форме.
2. Найдите в Законе «О защите прав потребителей» статьи, предусматривающие возмещение морального вреда в случае купли-продажи товара ненадлежащего качества.
3. Проведите сравнительный анализ договора розничной купли-продажи и иных видов договора купли-продажи по субъектному составу, предмету договора и отобразите полученные результаты в виде схемы.
4. Определите дополнительные обязанности продавца по договору розничной купли-продажи, вытекающие из законодательства о защите прав потребителей, и составьте соответствующую схему.
5. Составьте перечень документов, необходимых для продажи дачи: бревенчатого четырехкомнатного дома на земельном участке площадью 30 соток, расположенном в поселке N Советского района г. Казани.
6. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между договорами поставки и контрактации и оформите ответ в виде схемы.
7. Составьте сравнительную таблицу «договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты и договор пожизненного содержания с иждивением».
8. Руководствуясь ст. 620 ГК, перечислите условия, при которых арендатор вправе досрочно расторгнуть договор аренды.
9. Составьте проект искового заявления от имени ателье проката быто-

вых приборов о возмещении ущерба, причиненного Юрием Юрским, взявшим на прокат холодильник «Омега» на срок три месяца и не вернувшим его в срок. При этом следует исходить из того, что арендная плата была внесена лишь за один месяц, а время просрочки составило два месяца и что при контрольной проверке квартиры Юрия Юрского холодильник не найден.

10. Сравните содержания ст. 626 и 606 ГК и определите сходные и отличительные признаки проката и аренды.

11. Составьте в письменном виде таблицу, содержащую элементы сходства и различия лизинга с такими гражданско-правовыми договорами, как аренда, купля-продажа (поставка), заем, кредит, поручение

## **ТЕМА 14. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРОВ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ И ОКАЗАНИЮ УСЛУГ**

*Подготовка домашнего задания: решение практических задач (казусов)*

1. Алексеев А.И. купил в магазине мебельный гарнитур. Он полностью оплатил мебель и просил оставить её в магазине на три дня, так как в его квартире производится ремонт. Директор магазина согласился оказать Алексееву А.И. подобную услугу при условии её оплаты, что и было сделано Алексеевым А.И.

Через 5 дней Алексеев А.И. явился за мебелью и обнаружил, что магазин не работает. Директор магазина сообщил Алексееву А.И., что вся мебель из магазина, включая и гарнитур, приобретённый Алексеевым А.И., вывезена фирмой, поставившей в магазин мебель для реализации, за просрочку оплаты. Алексеев А.И. потребовал вернуть ему уплаченные деньги, но директор отказался это сделать, сославшись на отсутствие денег на счёте, и предложил покупателю зайти через месяц.

Алексеев А.И. заявил, что он готов взамен мебели приобрести в магазине другие товары на оплаченную им сумму, но директор магазина с этим не согласился. Алексеев А.И. обратился за консультацией в Общество защиты прав потребителей.

2. Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на загородный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жильё планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал пе-



редачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом. Стороны так и не смогли решить, кто же из них является собственником погибших вещей и на ком лежал риск их гибели. Спор был передан в суд.

*Решите дело.*

**3.** Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

*Решите дело.*

**4.** Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица.

В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину.

Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

*Оцените доводы сторон и обоснованность судебного решения. Чем рентные договоры отличаются от иных договоров? Какие виды рентных договоров предусмотрены законом? Каковы их основные различия?*

**5.** Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 прийти в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров

предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем, чтобы получить возможность снова пользоваться им.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?*